

泰州市土地资产经营有限公司

关于基础设施配套事宜的情况说明

(住宅类用地)

泰州市土地储备和不动产登记中心：

泰州医药高新区（高港区）东风快速路东侧、太湖路南侧
地块上市前，我单位作如下承诺：

1.道路问题。东风快速路、太湖路、盛唐路已建成，确保竞得人车辆通行顺畅进场施工。

2.供水问题。根据泰州市水务有限公司答复意见，正式接水从东风快速路东侧DN500和太湖路南侧DN300市政供水管道接入，能保证该区域供水，1万元费用，由1负责，施工临时用水由土地竞得人自行负责（附水公司书面答复意见）。

3.供电问题。该地块红线外供电接入工程费103元/平方米已纳入土地成本，红线内供配电工程由土地竞得人自行负责并承担费用。

4.燃气管道通达情况，可与东风快速路已建中压燃气管道接驳后敷设至该地块供应（附泰州港华燃气有限公司情况说明）。

5.该地块拆迁、土地征收情况。该地块无拆迁，土地征收补偿已到位，我单位承诺在竞得土地之日起30日内交付土地。

6.该地块竞得成交后拆迁、交地及施工中的矛盾及应承担的相关责任均由我单位负责协调处理，与市自然资源和规划局及市土地

储备和不动产登记中心无关。

7.该地块无房屋拆迁，无拆迁成本。

8.出让地块西侧红线与红线外道路之间的绿化工程、北侧和东侧红线与红线外河道之间的绿化工程，由我司负责协调泰州深业公司与小区建设同步实施到位。

9.红线外缝隙土地情况， / 。

单位名称：泰州市土地资产经营有限公司

法定代表人（签字）



2026年9月24日