

关于基础设施配套事宜的情况说明

(住宅类用地)

泰州市土地储备和不动产登记中心:

海陵区海姜大道北侧、金东路东侧地块上市前,我单位作如下承诺:

1.道路问题。现状健康路、周桥路、金东路、海姜大道已建成,确保竞得人车辆通行顺畅进场施工。

2.供水问题。根据 泰州市水务有限公司 答复意见,正式接水从海姜大道、金东路 市政供水管道管径 DN500、DN300 接入,能保证该区域供水,施工临时用水由土地竞得人自行负责(附水公司书面答复意见)。

3.供电问题。该地块红线外供电接入工程费 103 元/平方米已纳入土地成本,红线内供配电工程由土地竞得人自行负责并承担费用。

4.燃气管道通达情况, 金东路已建 燃气管道(附泰州港华燃气有限公司情况说明)。

5.该地块拆迁、土地征收情况。该地块已拆迁结束,我们承诺在竞得土地之日起 30 日内交付土地。

6.该地块竞得成交后拆迁、交地及施工中的矛盾及应承担的相关责任均由我单位负责协调处理,与市自然资源和规划局及市土地储备和不动产登记中心无关。

7.该地块有房屋拆迁,拆迁成本详见审计报告。

8.出让红线外的绿化工程实质性开发前由我单位提请市政府协调相关单位。

9.红线外缝隙土地情况, 无。

单位名称: 泰州市泰政交通投资有限公司

法定代表人(签字):



2026 年 9 月 24 日