编号：DJ2026067

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：　　泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：　　海陵区海姜大道北侧、金东路东侧地块

勘测定界单位：　　泰州市地理信息测绘院

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章

日期：2026年09月24日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区海姜大道北侧、金东路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月24日 进行勘测定界，实测面积为 42557 平方米（ 63.84 亩），埋设界址桩 14 个。施测方法是 解析法 ，各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章

项目负责人：吉红霞

勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心	经办人	万洋
单位地址	泰州市凤凰东路51号	电话	15952601822
主管单位		用途	
土地座落	京泰路街道周桥社区、双墩社区（国有）		
相关文件	1、规划红线图；2、苏政地[2018]188号；3、泰海征决[2018]1号		
图幅号	I50H168192，不动产单元编号：321202007204GB01587，321202007204GX01587		

勘测面积（平方米）	地类 所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							42557			42557				42557
	集体														
	合计							42557							42557
占用基本农田面积															

勘 测 定 界 单 位 签 注

单 位 主 管：

审 核 人：

项目负责人：

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	42557				
使用					
临时使用					
合计	42557				

界 址 点 成 果 表

地块编号：DJ2026067　　地块面积：42557 平方米　　坐标系统：2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3597864.827	40497514.237	喷涂	0.9	
2	J2	1	3597864.764	40497515.081	喷涂	11.6	
3	J3	1	3597865.598	40497526.632	喷涂	15.5	
4	J4	1	3597866.775	40497542.043	喷涂	9.4	
5	J5	1	3597867.540	40497551.368	喷涂	9.1	
6	J6	1	3597868.311	40497560.451	喷涂	6.7	
7	J7	1	3597868.959	40497567.147	喷涂	169.6	
8	J8	1	3597883.627	40497736.060	喷涂	180.8	
9	J9	1	3597705.277	40497765.491	喷涂	197.8	
10	J10	1	3597668.811	40497571.135	喷涂	20.0	
11	J11	1	3597665.123	40497551.477	喷涂	4.2	
12	J12	1	3597664.343	40497547.321	喷涂	51.1	
13	J13	1	3597714.725	40497539.007	喷涂	44.0	
14	J14	1	3597758.148	40497531.841	喷涂	108.1	
15	J1	1	3597864.827	40497514.237	喷涂	0.9	

土 地 分 类 面 积 表

单位：平方米(0)

被征(用)地单位	农用地																		建设用地					
	总面积	耕地(01)				园地(02)			林地(03)			草地(04)		交通用地	水域及水利设施用地(11)		其他农用地(12)		总面积	城镇村及工矿用地(20)				
		总面积	水田(011)	水浇地(012)	旱地(013)	果园(021)	茶园(022)	其他园地(023)	有林地(031)	灌木林地(032)	其他林地(033)	天然草地(041)	人工草地(042)	农村道路(104)	坑塘水面(114)	沟渠(117)	设施农用地(122)	田坎(123)		城市(201)	建制镇(202)	村庄(203)	采矿用地(204)	风景名胜特殊用地(205)
京泰路街道双墩社区（国有）																			5415	5415				
京泰路街道周桥社区（国有）																			37142	37142				
合计集体																								
合计国有																			42557	42557				
合　　计																			42557	42557				

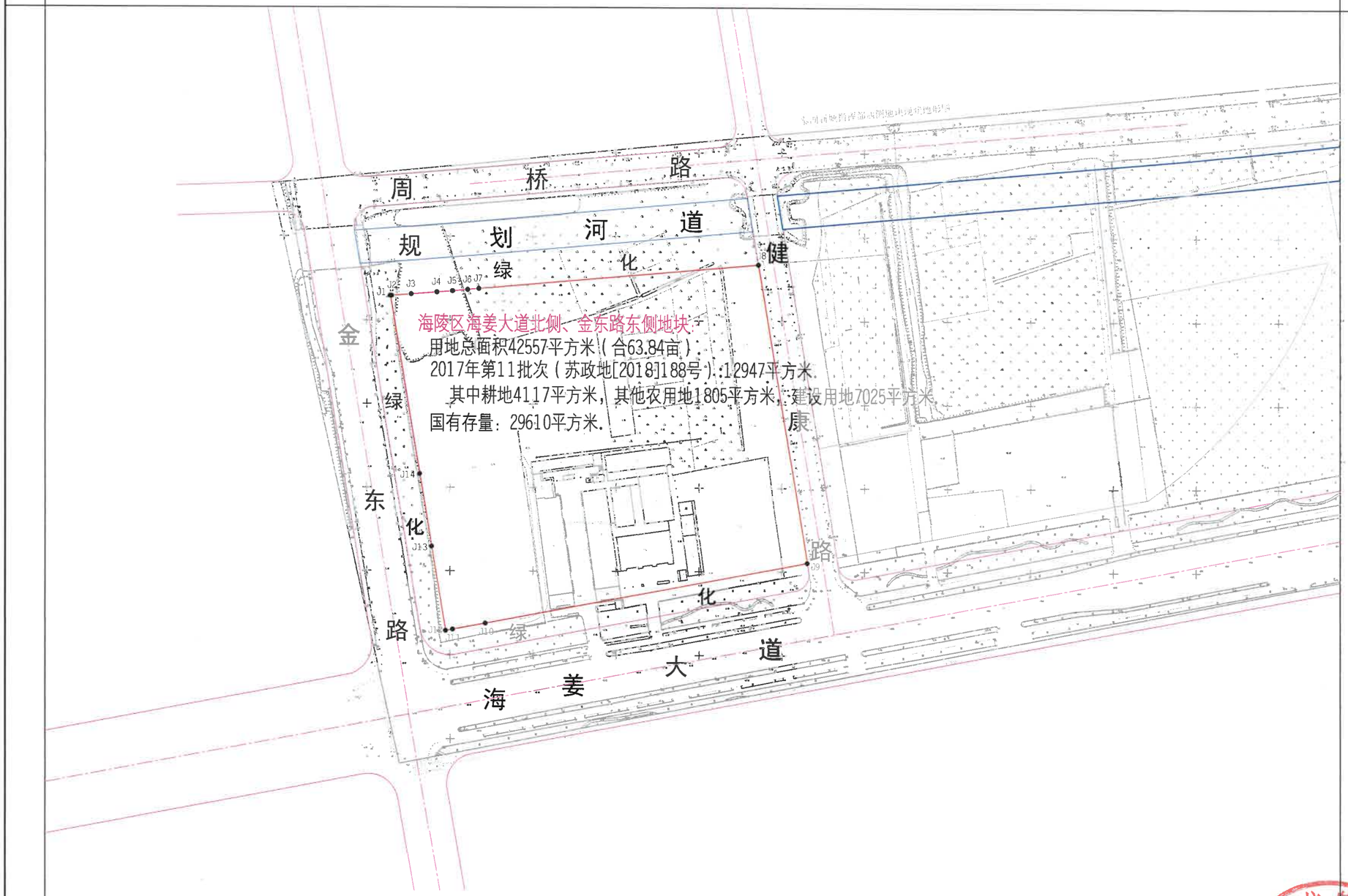
被征(用)地单位	建设用地									未利用土地											合计	备注
	交通运输用地(10)						水域及水利设施用地(11)		其它土地(12)	总面积	水域及水利设施用地(11)					草地(04)	其它土地(12)					
	铁路用地(101)	公路用地(102)	街巷用地(103)	机场用地(105)	港口码头用地(106)	管道运输用地(107)	水库水面(113)	水工建筑物用地(118)	空闲地(121)		河流水面(111)	湖泊水面(112)	沿海滩涂(115)	内陆滩涂(116)	冰川及永久积雪(119)	其它草地(043)	盐碱地(124)	沼泽地(125)	沙地(126)	裸地(127)		
京泰路街道双墩社区（国有）																					5415	
京泰路街道周桥社区（国有）																					37142	
合计集体																						
合计国有																					42557	
合　　计																					42557	

填报日期：2026年09月24日

勘测定界图

海陵区海姜大道北侧、金东路东侧地块　I50H168192

DJ2026067 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年09月24日。

1:2000

制图员：吉红霞