

编号：DJ2026069

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：泰州医药高新区（高港区）
东风快速路东侧、太湖路南侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月24日

土地勘测定界技术说明

为核定 泰州医药高新区（高港区）
东风快速路东侧、太湖路南侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月24日 进行勘测定界，实测面积为

49329 平方米（ 73.99 亩），埋设界址桩 7 个。施

测方法是 解析法

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心							经办人	钱小兵						
单位地址	泰州市凤凰东路51号							电话	18082062999						
主管单位								用途							
土地座落	凤凰街道双河社区（国有）														
相关文件	规划红线图；2、苏政地〔2025〕369号														
图幅号	I50H171190，I50H172190，不动产单元编号：321206008200GB02059，321206008200GX02059														
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							49329			49329				49329
	集体														
	合计							49329							49329
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
<div>单位主管：王富力</div> <div>审核人：周荣光</div> <div>项目负责人：孙红霞</div> <div>  </div>															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	49329				
使用					
临时使用					
合计	49329				



界址点成果表

地块编号: DJ2026069 地块面积: 49329 平方米 坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3590575.953	40493733.453	喷涂	9.2	
2	J2	1	3590575.953	40493742.632	喷涂	5.8	
3	J3	1	3590581.787	40493742.632	喷涂	114.0	
4	J4	1	3590581.787	40493856.584	喷涂	92.2	
5	J5	1	3590581.788	40493948.752	喷涂	231.5	
6	J6	1	3590350.287	40493946.744	喷涂	211.3	
7	J7	1	3590350.285	40493735.462	喷涂	225.7	
8	J1	1	3590575.953	40493733.453	喷涂	9.2	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地										建设用地												
	耕地 (01)				园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		交通用地 (05)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)				风景名胜 特殊用地 (205)		
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	总面积	城市 (201)	建制镇 (202)		村庄 (203)	采矿 用地 (204)
凤凰街道双河社区 (国有)																		49329	49329				
合计集体																		49329	49329				
合计国有																		49329	49329				
合 计																		49329	49329				
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合 计		备 注
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)					草地 (04)					其它土地 (12)					合 计		
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	其它土 地(12)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)	合 计		
凤凰街道双河社区 (国有)																					49329		
合计集体																							
合计国有																					49329		
合 计																					49329		

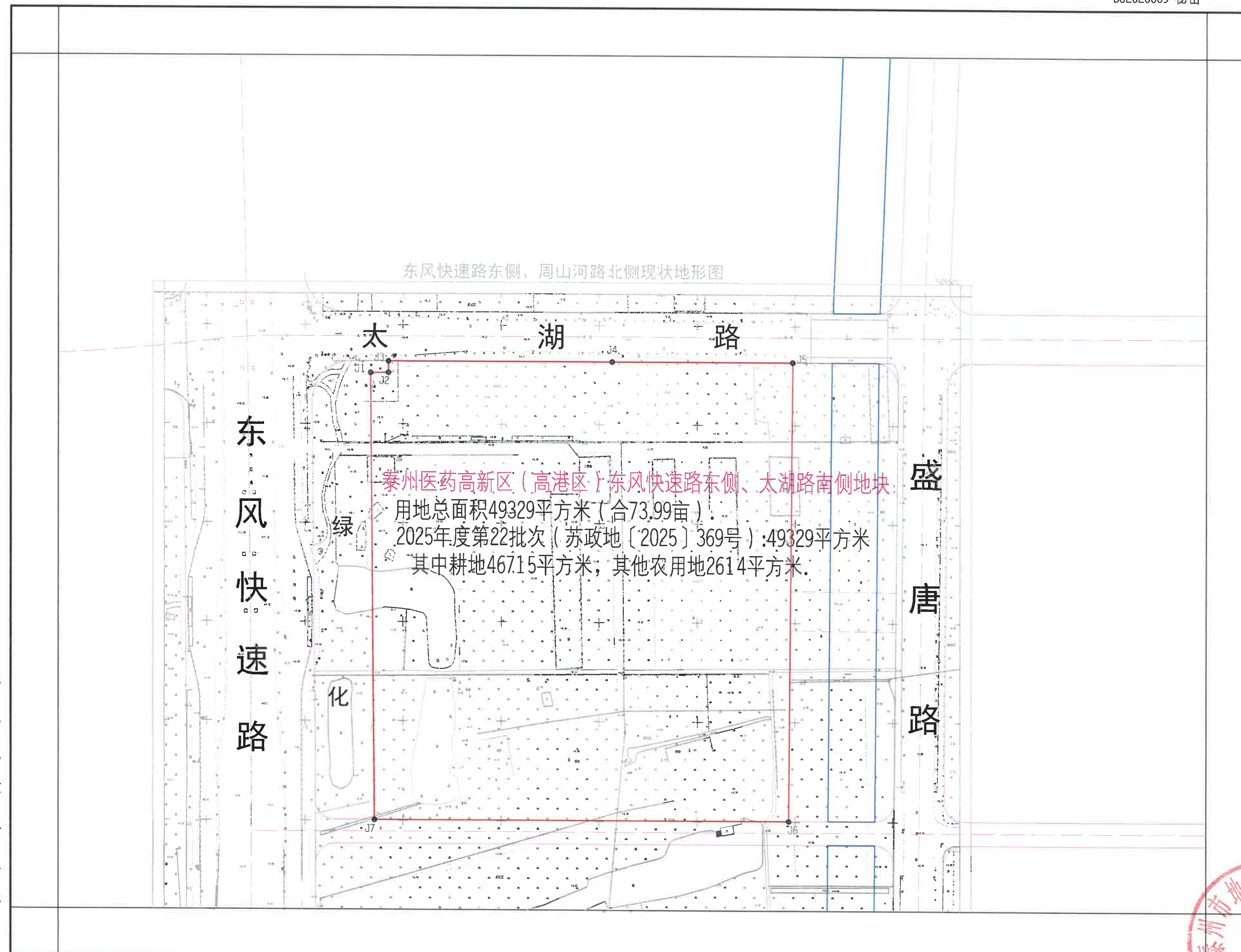
填报日期：2026年09月24日



勘测定界图

泰州医药高新区（高港区）东风快速路东侧、太湖路南侧地块 I50H171190

DJ2026069 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年09月24日。

1:2000

制图员：吉红霞

