

编号：DJ2026068

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：泰州医药高新区（高港区）
东风快速路东侧、太湖路北侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月24日

土地勘测定界技术说明

为核定 泰州医药高新区（高港区）
东风快速路东侧、太湖路北侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月24日 进行勘测定界，实测面积为

61346 平方米（ 92.02 亩），埋设界址桩 16 个。施

测方法是 解析法

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 胡霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		钱小兵					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		18082062999					
主管单位								用途							
土地座落		凤凰街道东谢社区、双河社区（国有）													
相关文件		规划红线图；2、苏政地〔2025〕369号													
图幅号		I50H171190，不动产单元编号：321206008200GB02058，321206008200GX02058													
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							61346			61346				61346
	集体														
	合计							61346							61346
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王富平															
审核人：周荣光															
项目负责人：吉红霞															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	61346				
使用					
临时使用					
合计	61346				



界址点成果表

地块编号: DJ2026068

地块面积: 61346 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3590876.571	40493722.494	喷涂	236.9	
2	J2	1	3590876.573	40493959.399	喷涂	270.0	
3	J3	1	3590606.787	40493949.272	喷涂	219.2	
4	J4	1	3590606.786	40493730.058	喷涂	9.6	
5	J5	1	3590616.374	40493730.078	喷涂	33.2	
6	J6	1	3590649.581	40493729.404	喷涂	50.0	
7	J7	1	3590699.574	40493728.241	喷涂	16.8	
8	J8	1	3590716.391	40493727.591	喷涂	16.5	
9	J9	1	3590732.876	40493727.368	喷涂	22.1	
10	J10	1	3590754.937	40493726.746	喷涂	39.5	
11	J11	1	3590794.382	40493725.547	喷涂	23.4	
12	J12	1	3590817.741	40493724.785	喷涂	31.8	
13	J13	1	3590849.468	40493723.688	喷涂	17.1	
14	J14	1	3590866.589	40493723.066	喷涂	7.6	
15	J15	1	3590874.216	40493722.782	喷涂	2.4	
16	J1	1	3590876.571	40493722.494	喷涂	236.9	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地											建设用地												
	总面积	耕地 (01)			园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		水域及水利设施 用地(11)	其他农用地 (12)			总面积	城市 (201)			建制镇 (202)	村庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)		
		水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)		天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)		坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)					田坎 (123)	
凤凰街道东谢社区 (国有)															58805									
凤凰街道双河社区 (国有)															2541									
合计集体																								
合计国有															61346									
合 计															61346									
被征(用)地 单位	建设用地											未利用土地											合 计	备 注
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)			其它土 地(12)			水域及水利设施用地 (11)			草 地 (04)		其它土地 (12)							
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)				
凤凰街道东谢社区 (国有)																					58805			
凤凰街道双河社区 (国有)																					2541			
合计集体																								
合计国有																					61346			
合 计																					61346			

填报日期：2026年09月24日

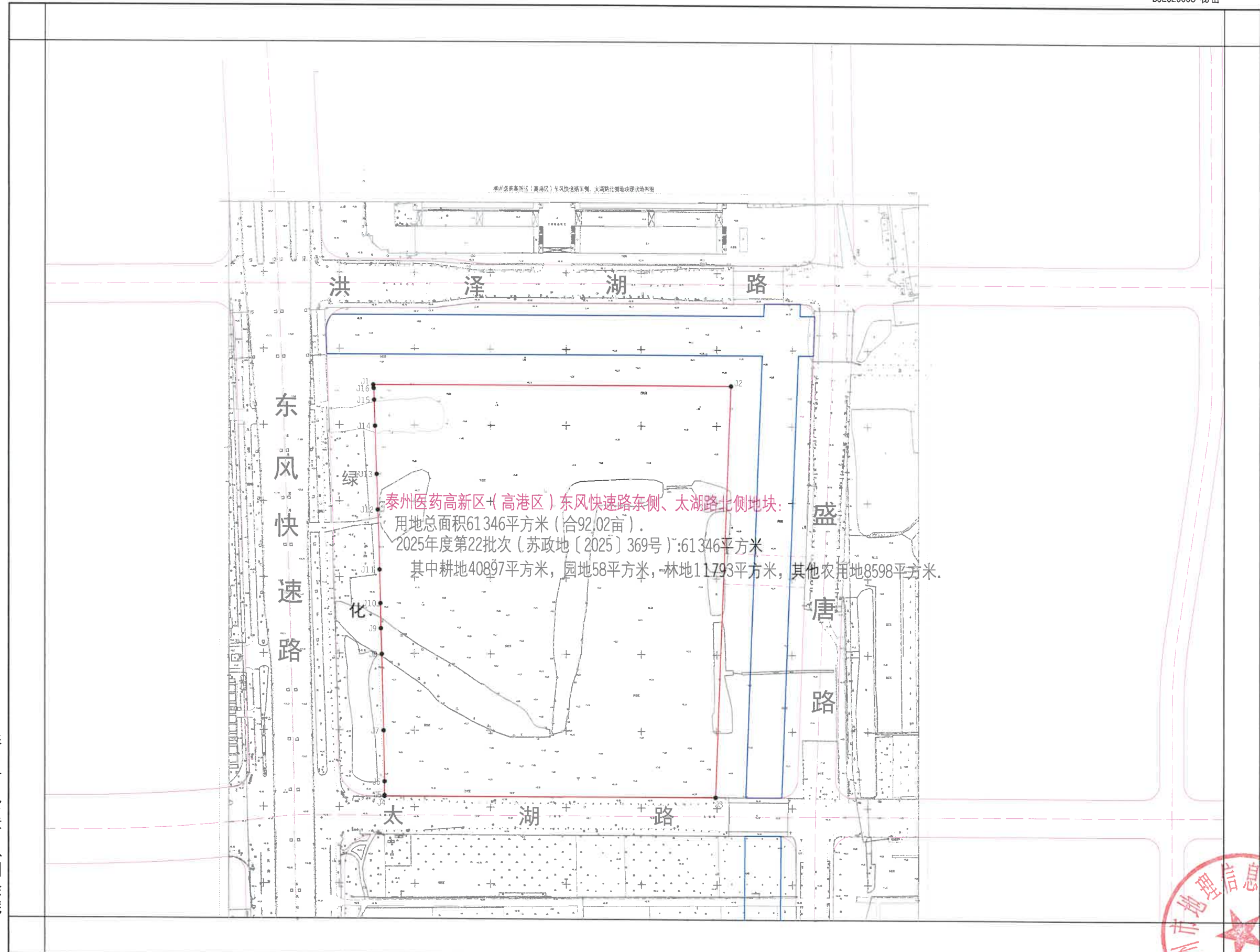


勘测定界图

泰州医药高新区（高港区）东风快速路东侧、太湖路北侧地块 150H171190

DJ2026068 秘密

泰州市地理信息测绘院



2000国家大地坐标系。
2026年09月24日。

1:2000

制图员：李红霞

