编号： 20261045

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：泰州市自然资源和规划局姜堰分局

项目用地名称：姜堰区南京路东侧、罗塘西路南侧地块

勘测定界单位：泰州市姜城勘察测绘有限责任公司

日期：2026年9月28日

土地勘测定界技术说明

为核定姜堰区南京路东侧、罗塘西路南侧征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市姜城勘察测绘有限责任公司于 2026年9月28日 进行勘测定界，实测面积为 55343 平方米（ 83.0145 亩），埋设界址桩 12 个。施测方法是 解析界址点 ，各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：陆永明

2026年9月28日

勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市自然资源和规划局姜堰分局	经办人	黄亦农
单位地址		电 话	17768702298
主管单位			
土地座落	姜堰区三水街道新陈社区	用 途	城镇住宅用地
相关文件	1.规划红线图，2.苏政地[2026]279号	建设活动具体类别	
图幅号	I51H168004，不动产单元编号：321204119001GB01022，321204119001GX01022		

勘测面积（平方米）	地类 / 所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	林地	草地	其他农用地	小计	工矿及居民点	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有										55343				55343
	集体														
	合计										55343				55343

占用基本农田面积	

勘 测 定 界 单 位 签 注

单 位 主 管：王 彦

审 核 人：蒋国飞

项目负责人：陆永明

泰州市姜堰自然资源测绘有限责任公司 报告专用章

日 期：2026年9月28日

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收					
拨用					
使用	55343				
临时使用					
合计	55343				

界址点成果表

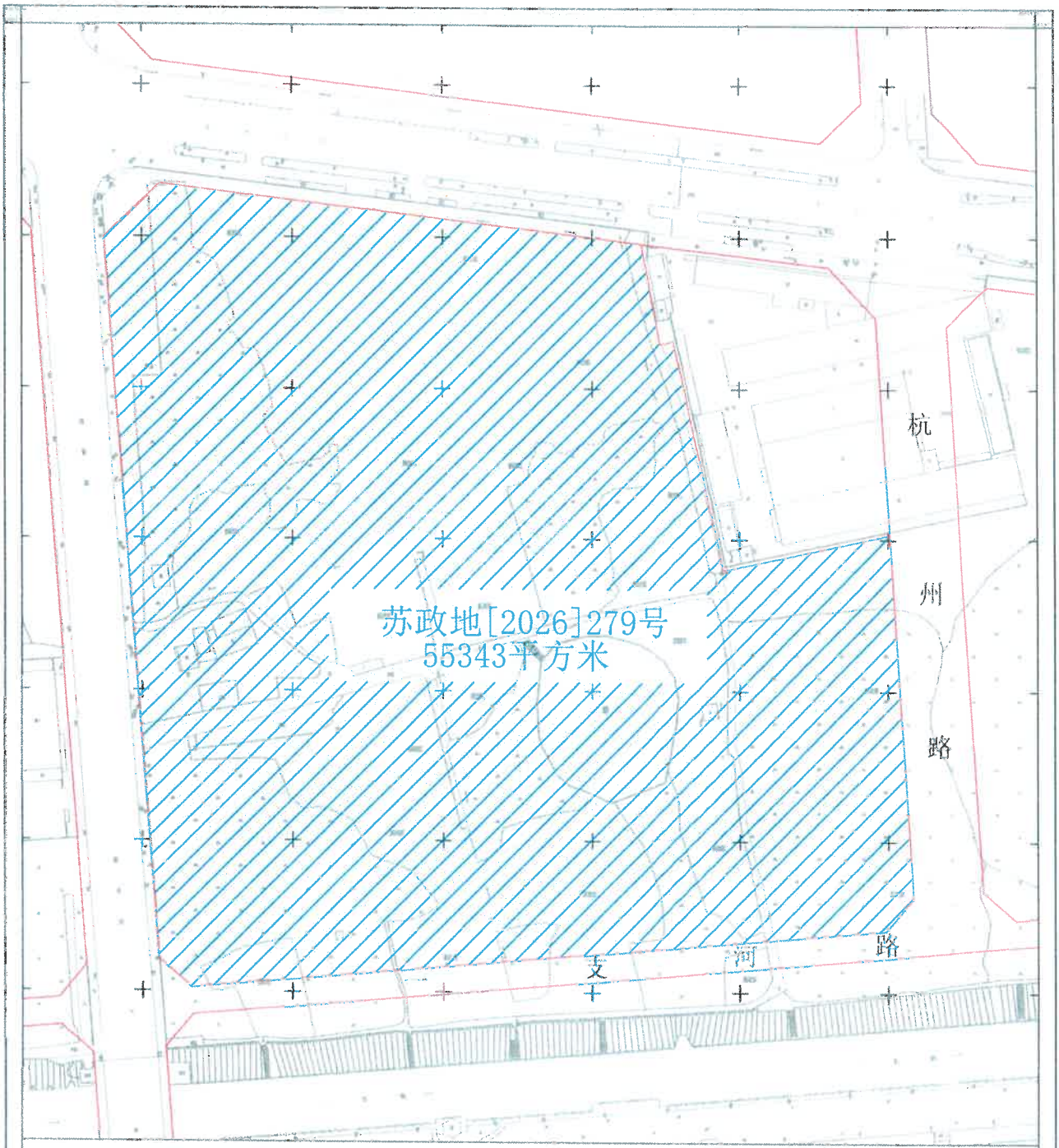
序号	界址点号	X坐标（米）	Y坐标(米)	距离（米）	界址类型	圈号
1	J1	3597649.692	40510687.582	25.42	解析界址点	1
2	J2	3597667.262	40510705.953	161.73	解析界址点	1
3	J3	3597648.055	40510866.54	33.83	解析界址点	1
4	J4	3597614.902	40510873.291	4.66	解析界址点	1
5	J5	3597615.879	40510877.845	48.48	解析界址点	1
6	J6	3597568.508	40510888.16	29.5	解析界址点	1
7	J7	3597539.699	40510894.508	57.23	解析界址点	1
8	J8	3597551.469	40510950.519	120.39	解析界址点	1
9	J9	3597431.336	40510958.431	14.26	解析界址点	1
10	J10	3597420.533	40510949.123	233.78	解析界址点	1
11	J11	3597401.262	40510716.14	14.08	解析界址点	1
12	J12	3597410.409	40510705.43	239.95	解析界址点	1
13	J1	3597649.692	40510687.582		解析界址点	1

土地分类面积表

单位：平方米

被征(用)地单位	权属类别	面积总计	耕地（01）			住宅用地（07）		备注
			合计	水浇地（0102）	旱地（0103）	合计	城镇住宅用地（0701）	
泰州市姜堰区三水街道新陈社区国有	国有	55343				55343	55343	使用
集体合计								
国有合计		55343				55343	55343	
合计		55343				55343	55343	

姜堰区南京路东侧、罗塘西路南侧地块示意图



姜堰区南京路东侧、罗塘西路南侧地块：

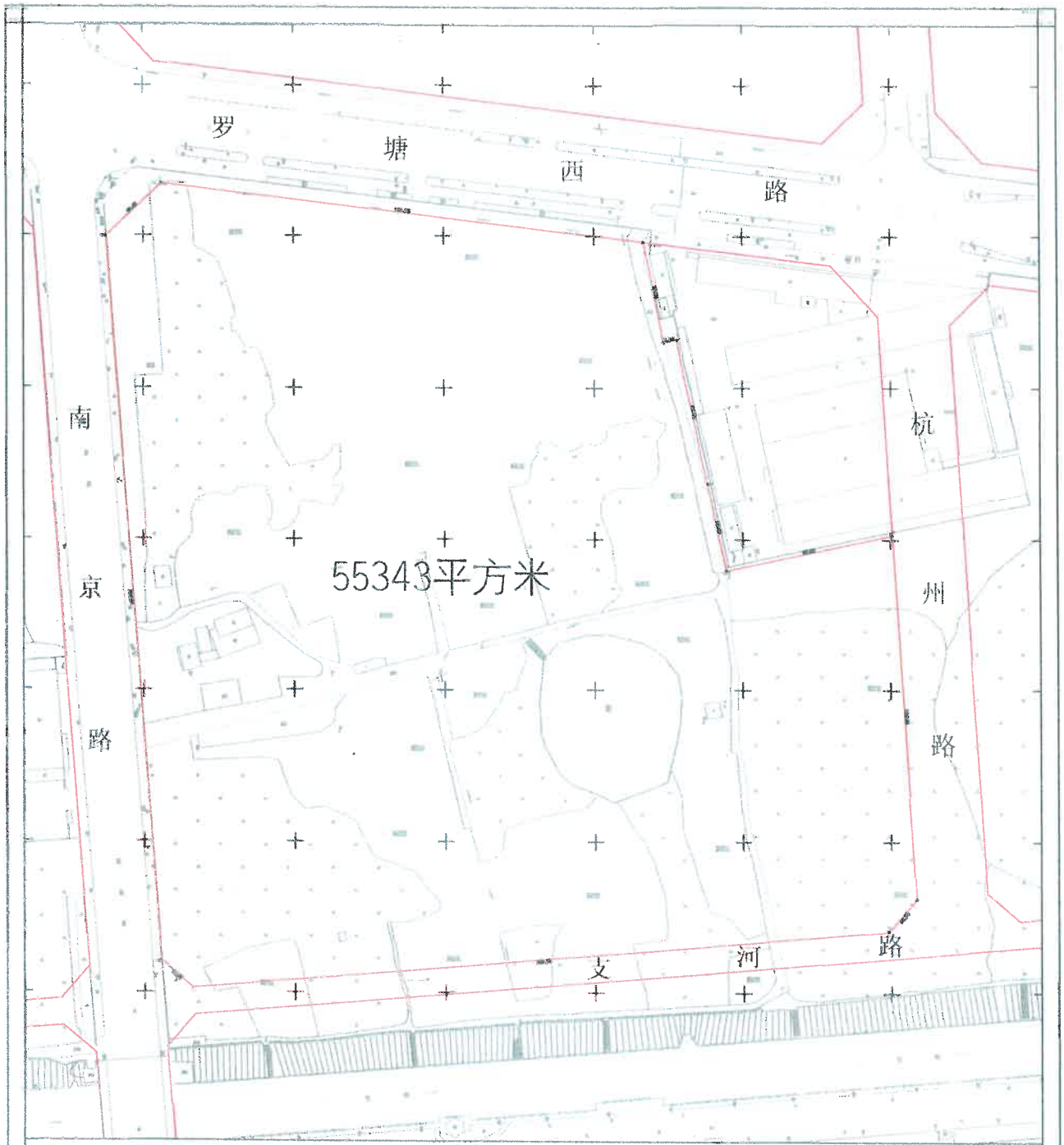
土地使用面积55343平方米，合计83.01亩；

地上划拨面积55343平方米，合计83.01亩，地下空间面积55343平方米。

苏政地[2026]279号：55343平方米(其中耕地9381平方米，建设用地24336平方米，其他农用地21626平方米)；

原地类含耕地耕地9381平方米，建设用地24336平方米，未利用地21626平方米。

姜堰区南京路东侧、罗塘西路南侧地块勘测定界图



姜堰区南京路东侧、罗塘西路南侧地块：

土地使用面积55343平方米，合计83.01亩；

地上划拨面积55343平方米，合计83.01亩，地下空间面积55343平方米。

苏政地[2026]279号：55343平方米(其中耕地9381平方米，建设用地24336平方米，其他农用地21626平方米)；

原地类含耕地耕地9381平方米，建设用地24336平方米，未利用地21626平方米。

泰州市姜城勘察测绘有限责任公司 乙测资字32504783 测绘资质专用章