



编号： 20261101

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位： 泰州市自然资源和规划局姜堰分局

项目用地名称： 姜堰区罗塘西路南侧、规划杭州路东侧地块

勘测定界单位： 泰州市姜城勘察测绘有限责任公司



日期： 2026年9月28日



土地勘测定界技术说明

为核定姜堰区罗塘西路南侧、规划杭州路征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市姜城勘察测绘有限责任公司于 2026年9月28日 进行勘测定界，实测面积为 38691 平方米（ 58.0365 亩），埋设界址桩 15 个。施测方法是 解析界址点 ，各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：陆永明

报告专用章

2026年9月28日



勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市自然资源和规划局姜堰分局										经办人	黄亦农			
单位地址											电 话	17768702298			
主管单位															
土地座落	姜堰区三水街道新陈社区										用 途	城镇住宅用地			
相关文件	1. 规划红线图，2. 苏政地[2026]261号										建设活动 具体类别				
图幅号	I51H168004，不动产单元编号：321204119001GB01023，321204119001GX01023														
勘 测 面 积 (平 方 米)	地 类 所 有 制	农用地						建设用地				未利用地			合 计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有										38691				38691
	集体														
	合计							38691							38691
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单 位 主 管：王 彦															
审 核 人：黄国飞															
项目负责：陆永明															
日 期：2026年9月28日															





勘 测 面 积 表

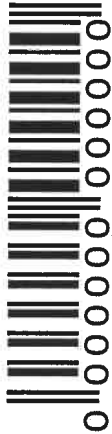
单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收					
拨用					
使用	38691				
临时使用					
合计	38691				



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标（米）	Y坐标(米)	距离（米）	界址类型	圈号
1	J1	3597633.468	40510988.502	202.79	解析界址点	1
2	J2	3597609.385	40511189.859	0.09	解析界址点	1
3	J3	3597609.296	40511189.853	16.74	解析界址点	1
4	J4	3597592.556	40511189.783	37	解析界址点	1
5	J5	3597555.595	40511188.176	69.51	解析界址点	1
6	J6	3597486.154	40511185.147	12.81	解析界址点	1
7	J7	3597473.354	40511184.591	5.96	解析界址点	1
8	J8	3597467.404	40511184.341	27.54	解析界址点	1
9	J9	3597439.889	40511183.121	190.79	解析界址点	1
10	J10	3597424.161	40510992.976	14.02	解析界址点	1
11	J11	3597433.315	40510982.353	123.34	解析界址点	1
12	J12	3597556.392	40510974.247	24.16	解析界址点	1
13	J13	3597561.328	40510997.898	59.07	解析界址点	1
14	J14	3597618.946	40510984.887	6.5	解析界址点	1
15	J15	3597620.294	40510991.242	13.46	解析界址点	1
16	J1	3597633.468	40510988.502		解析界址点	1

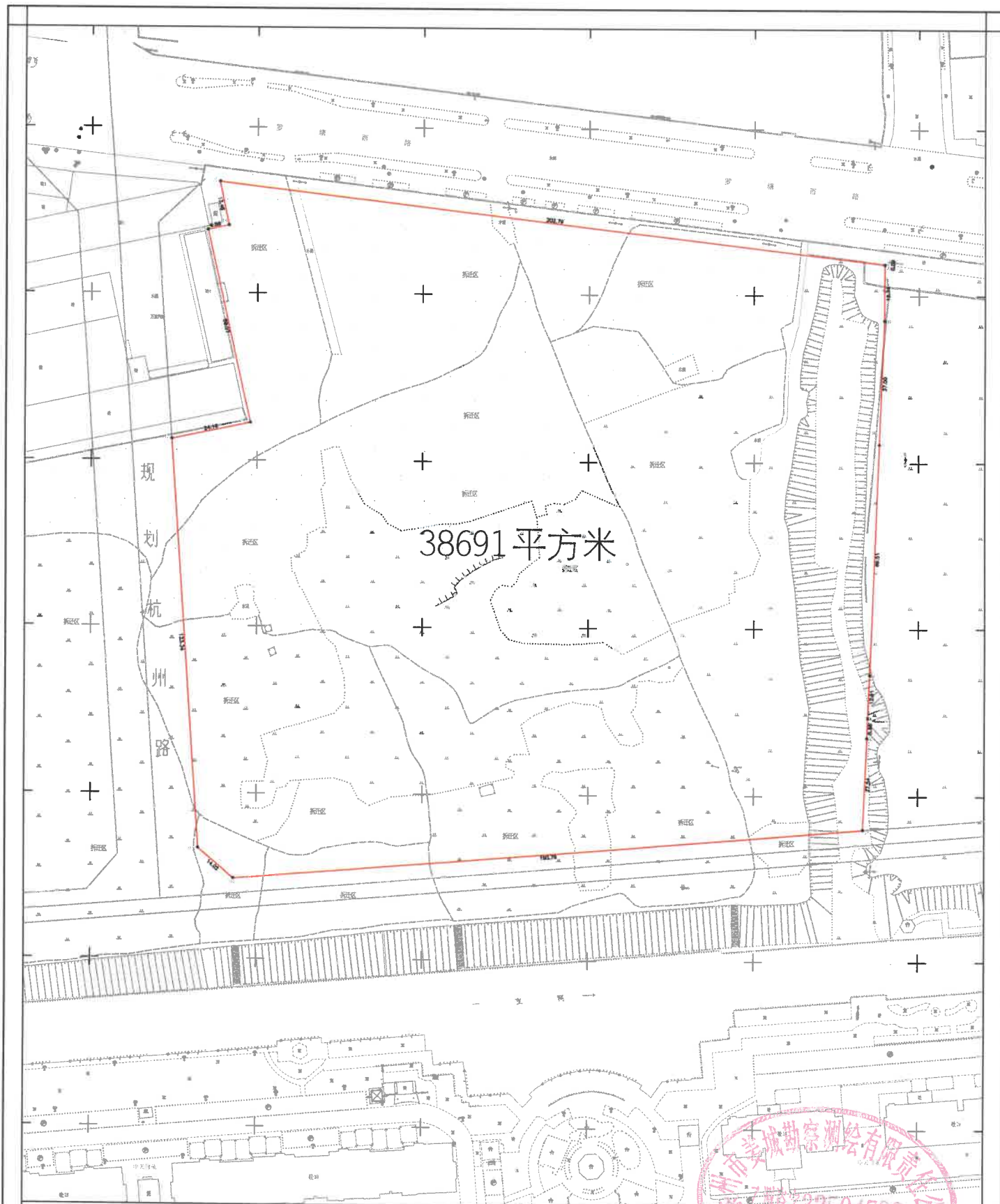


土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			住宅用地 (07)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	城镇住宅 用地 (0701)	
泰州市姜堰区三水街道新陈社区	国有	38691				38691	38691	使用
集体合计								
国有合计		38691				38691	38691	
合计		38691				38691	38691	

姜堰区罗塘西路南侧、规划杭州路东侧地块勘测定界图



姜堰区罗塘西路南侧、规划杭州路东侧地块：

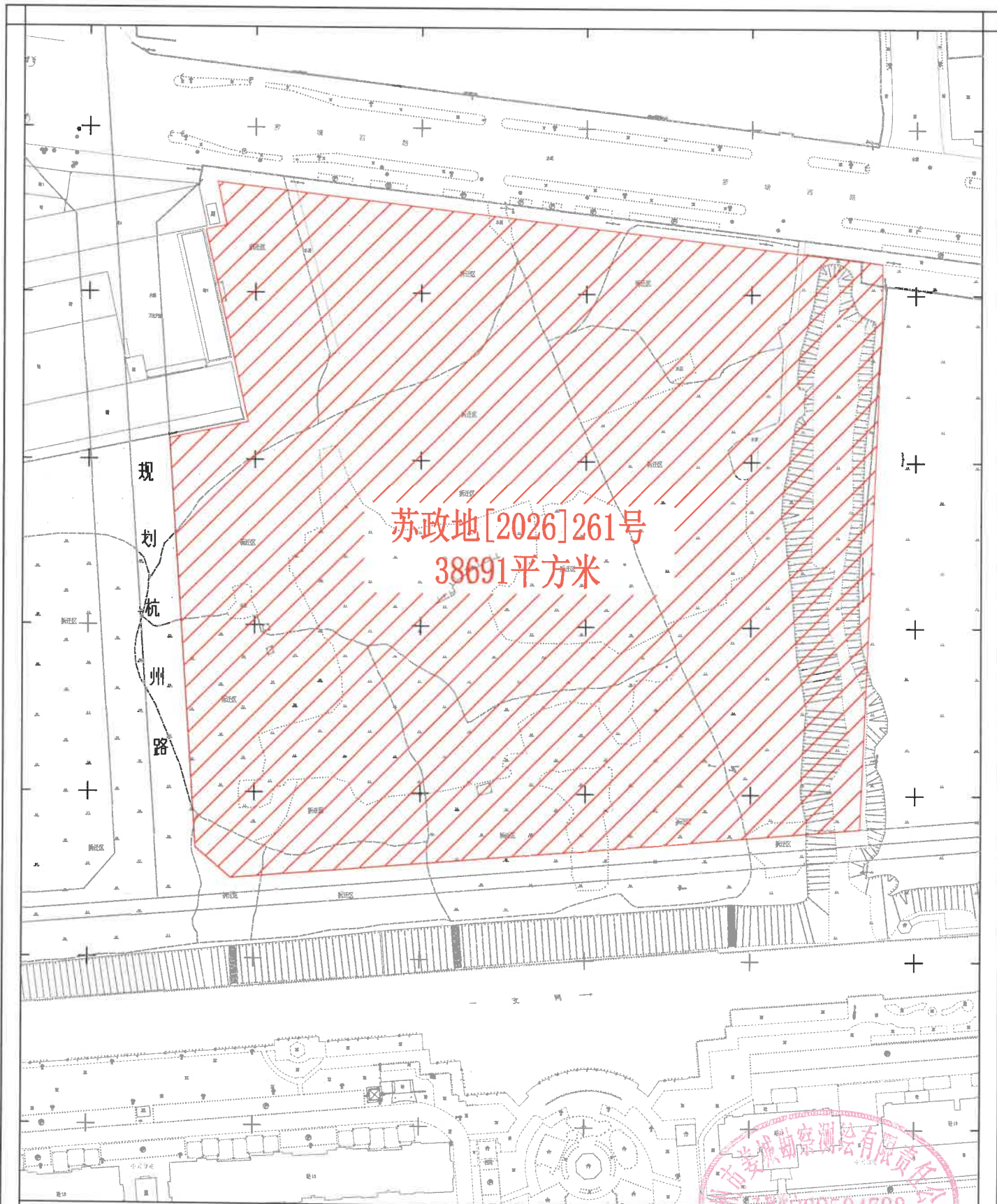
土地使用面积38691平方米，合计58.04亩；

地上出让面积38691平方米，合计58.04亩，地下空间面积38691平方米。

苏政地[2026]261号：38691平方米(其中耕地9386平方米，其他农用地10066平方米，建设用地18978平方米，未利用地261平方米)；

原地类耕地9386平方米，其他农用地10066平方米，建设用地18978，未利用地261平方米。

姜堰区罗塘西路南侧、规划杭州路东侧地块示意图



姜堰区罗塘西路南侧、规划杭州路东侧地块：

土地使用面积38691平方米，合计58.04亩；

地上出让面积38691平方米，合计58.04亩，地下空间面积38691平方米。

苏政地[2026]261号：38691平方米(其中耕地9386平方米，其他农用地10066平方米，建设用地18978平方米，未利用地261平方米)；

原地类耕地9386平方米，其他农用地10066平方米，建设用地18978，未利用地261平方米。

