

编号：DJ2026013

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区富民路东侧、
振兴路南侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年08月31日

批阅已核
10月8日
9.8

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区富民路东侧、
振兴路南侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年08月31日 进行勘测定界，实测面积为

5023 平方米（ 7.53 亩），埋设界址桩 17 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	万洋			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952601822			
主管单位											用途				
土地座落	九龙镇张坝社区（国有）														
相关文件	1、规划红线图；2、苏政地M[202642号]														
图幅号	I50H169187，不动产单元编号：321202100205GB01301，321202100205GX01301														
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							5023			5023				5023
	集体														
	合计							5023							5023
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王富力 审核人：张品 项目负责人：吉红霞															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	5023				
使用					
临时使用					
合计	5023				



界址点成果表

地块编号: DJ2026013

地块面积: 5023 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3595741.186300	40485201.109700	喷涂	73.9	
2	J2	1	3595738.113913	40485274.909523	喷涂	35.2	
3	J3	1	3595702.967514	40485277.173009	喷涂	2.4	
4	J4	1	3595702.845081	40485274.825324	喷涂	0.7	
5	J5	1	3595703.516285	40485274.790320	喷涂	8.1	
6	J6	1	3595703.093140	40485266.676423	喷涂	13.0	
7	J7	1	3595690.120726	40485267.352942	喷涂	31.1	
8	J8	1	3595659.094299	40485269.499976	喷涂	3.8	
9	J9	1	3595658.736134	40485265.720869	喷涂	9.4	
10	J10	1	3595658.027429	40485256.320625	喷涂	4.4	
11	J11	1	3595653.658781	40485256.649987	喷涂	0.8	
12	J12	1	3595652.858049	40485256.710355	喷涂	0.3	
13	J13	1	3595652.835421	40485256.382988	喷涂	26.2	
14	J14	1	3595651.027100	40485230.221028	喷涂	35.3	
15	J15	1	3595686.277803	40485227.985546	喷涂	7.7	
16	J16	1	3595685.838700	40485220.331500	喷涂	14.9	
17	J17	1	3595684.782517	40485205.453926	喷涂	56.6	
18	J1	1	3595741.186300	40485201.109700	喷涂	73.9	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地														建设用地									
	耕地 (01)				园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		交通用地 (10)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)				风景名胜 特殊用地 (205)			
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	总面积	城市 (201)	建制镇 (202)		村庄 (203)	采矿 用地 (204)	
九龙镇张坝社区 (国有)																		5023	5023					
合计集体																								
合计国有																		5023	5023					
合 计																		5023	5023					
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合 计		备 注	
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)					草地 (04)					其它土地 (12)								
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	其它土 地(12)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)				
九龙镇张坝社区 (国有)																					5023			
合计集体																								
合计国有																					5023			
合 计																					5023			

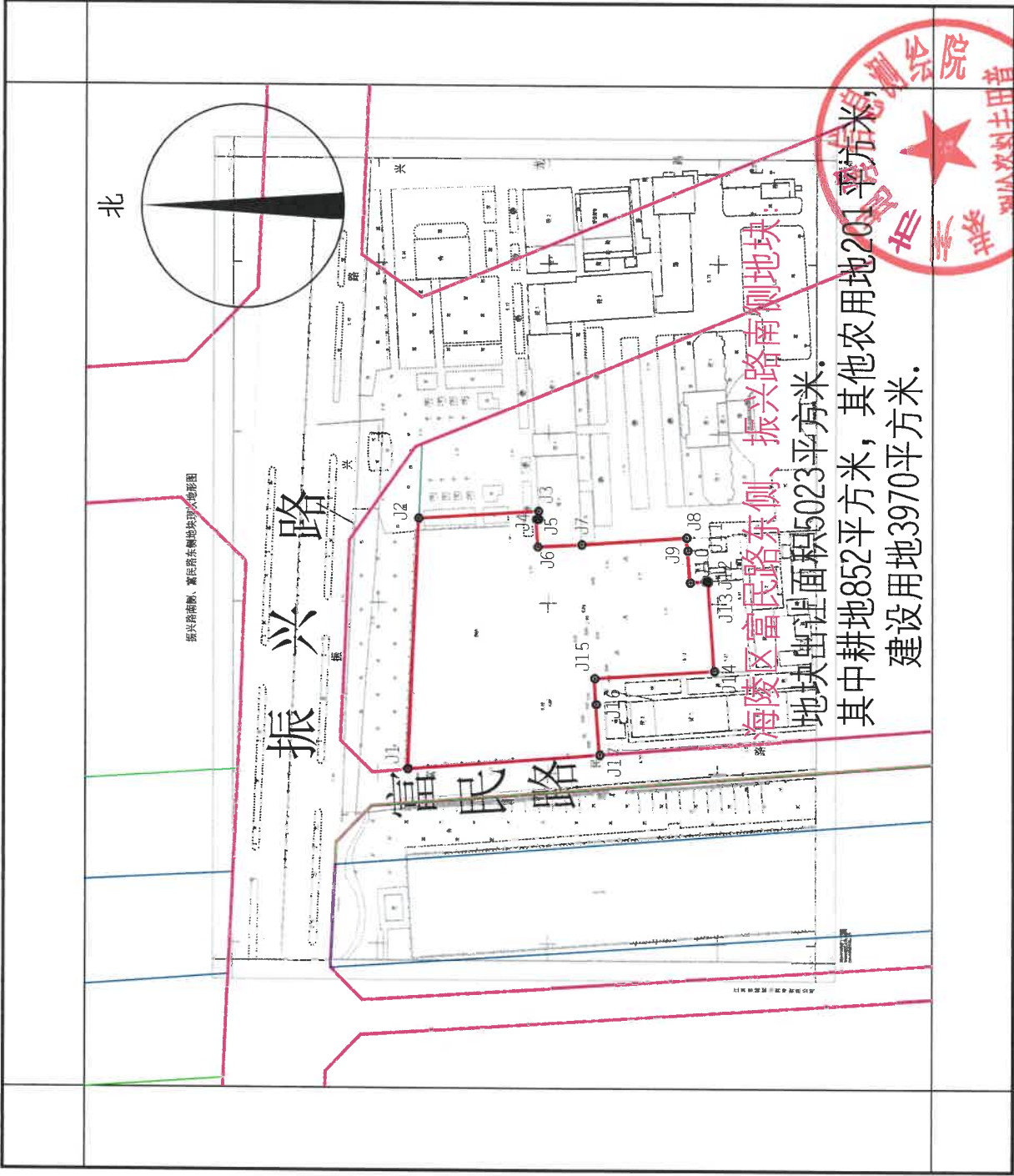
填报日期：2026年08月31日



勘测定界图

海陵区富民路东侧、振兴路南侧地块 I50H169187

DJ2026013 秘密



1:2000

2000国家大地坐标系。
2026年08月31日。

制图员：告红霞

泰州市地理信息测绘院

