

编号：DJ2026007

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区秋雪湖大道东侧、
泽兰路北侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年07月16日

批办已核

姜寅

2026.9.3

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区秋雪湖大道东侧、 征用土地面积和使用土地的界址，由
泽兰路北侧地块

泰州市地理信息测绘院 于 2026年07月16日 进行勘测定界，实测面积为

7050 平方米（ 10.58 亩），埋设界址桩 6 个。施

测方法是 解析法

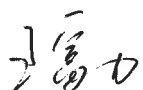
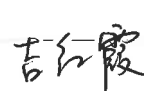
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 吉红霞

勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	万洋			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952601822			
主管单位											用途				
土地座落	苏陈镇石羊社区（国有）														
相关文件	1、规划红线图；2、苏政地[2010]1043号														
图幅号	I50H167192，不动产单元编号：321202115008GB00007														
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							7050			7050				7050
	集体														
	合计							7050							7050
占用基本农田面积															
勘测定界单位签注															
单位主管：  审核人：  项目负责人： 															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	7050				
使用					
临时使用					
合计	7050				



界址点成果表

地块编号: DJ2026007 地块面积: 7050 平方米 坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3601804.654	40498228.849	喷涂	11.1	
2	J2	1	3601805.383	40498239.903	喷涂	45.9	
3	J3	1	3601819.093	40498283.654	喷涂	46.2	
4	J4	1	3601834.894	40498327.034	喷涂	68.0	
5	J5	1	3601774.043	40498357.485	喷涂	112.8	
6	J6	1	3601740.912	40498249.614	喷涂	67.0	
7	J1	1	3601804.654	40498228.849	喷涂	11.1	

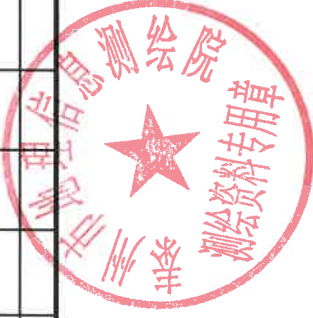


土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地														建设用地									
	耕地(01)				园地(02)		林地(03)			草地(04)		水域及水利设施用地(11)		其他农用地(12)		城镇村及工矿用地(20)				风景名胜 特殊用地 (205)				
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	城 市 (201)	建制镇 (202)		村 庄 (203)	采矿 用地 (204)		
办陈镇和平社区(国 有)																			7050					
合计集体																			7050					
合计国有																			7050					
合 计																			7050					
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合 计		备 注	
	交通运输用地(10)					水域及水利设施用地(11)		其它土 地(12)	水域及水利设施用地(11)					草 地 (04)	其它土地 (12)									
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)		水工建 筑物用 地 (118)	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)		冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)				
办陈镇和平社区(国 有)																						7050		
合计集体																								
合计国有																						7050		
合 计																						7050		

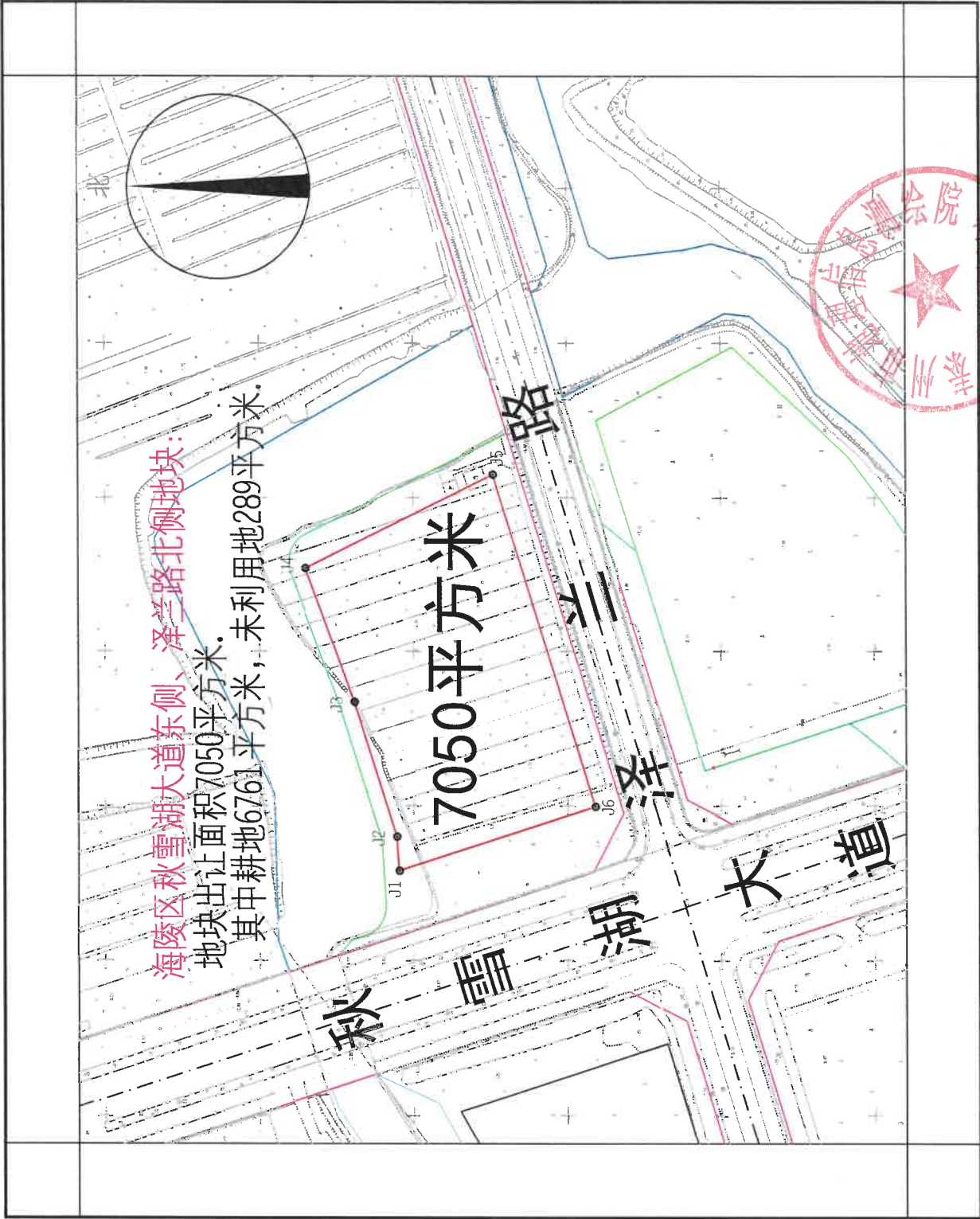
填报日期：2026年07月16日



勘测定界图

海陵区秋雪湖大道东侧、泽兰路北侧地块 I50H167192

DJ2026007 秘密



泰州市地理信息测绘院