

编号：DJ2026008

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：

海陵区秋雪湖大道东侧、
泽兰路南侧地块

勘测定界单位：

泰州市地理信息测绘院

日期：2026年07月16日

批阅已核

姜寅

2026. 9. 3

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区秋雪湖大道东侧、 征用土地面积和使用土地的界址，由
泽兰路南侧地块

泰州市地理信息测绘院 于 2026年07月16日 进行勘测定界，实测面积为

9985 平方米（ 14.98 亩），埋设界址桩 5 个。施

测方法是 解析法

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	万洋			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952601822			
主管单位											用途				
土地座落	苏陈镇西石羊社区（国有）														
相关文件	1、规划红线图；2、苏国土资函[2014]86号														
图幅号	I50H167192，不动产单元编号：321202115008GB00008														
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							9985			9985				9985
	集体														
	合计							9985							9985
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单位主管：王富力 审核人：周荣先 项目负责人：吉红霞 															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	9985				
使用					
临时使用					
合计	9985				



界址点成果表

地块编号: DJ2026008 地块面积: 9985 平方米 坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3601705.273	40498261.403	喷涂	119.1	
2	J2	1	3601740.403	40498375.153	喷涂	50.0	
3	J3	1	3601696.350	40498398.889	喷涂	51.8	
4	J4	1	3601658.583	40498363.473	喷涂	87.2	
5	J5	1	3601605.933	40498294.023	喷涂	104.6	
6	J1	1	3601705.273	40498261.403	喷涂	119.1	



土地分类面积表

单位：平方米 (0)

被征(用)地 单位	农用地													建设用地									
	耕地 (01)			园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		其他农用地 (12)		水域及水利设施 用地(11)		其他建设用地 (20)		风景名胜 特殊用地 (205)							
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)		设施 农用地 (122)	田坎 (123)	总面积	城市 (201)	建制镇 (202)	村庄 (203)	采矿 用地 (204)
苏陈镇西石羊社区（国 有）																			9985	9985			
合计集体																			9985	9985			
合计国有																			9985	9985			
合 计																			9985	9985			
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合 计		备 注
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施用地 (11)					其他土地 (12)												
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	其它土 地(12)	空闲地 (121)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)		
苏陈镇西石羊社区（国 有）																						9985	9985
合计集体																						9985	9985
合计国有																						9985	9985
合 计																						9985	9985

填报日期：2026年07月16日



勘测定界图

海陵区秋雪湖大道东侧、泽兰路南侧地块 I50H167192

DJ2026008 秘密



泰州市地理信息测绘院

1:2000

2000国家大地坐标系。
2026年07月16日。

制图员：吉红霞