

编号：DJ2026017

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区新通扬运河北侧、
东风路东侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院

测绘资料专用章

日期：2026年08月27日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区新通扬运河北侧、
东风路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年08月27日 进行勘测定界，实测面积为

30397 平方米（ 45.6 亩），埋设界址桩 13 个。施

测方法是 解析法，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：胡霞

勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	万洋			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952601822			
主管单位											用途				
土地座落	海陵区城东街道花园村、丁冯村、唐甸村（国有）														
相关文件	1、规划红线图；2、泰自然资[2026]储字第41号														
图幅号	I50H167190, I50H168190, 不动产单元编号：321202001204GB00002, 321202001204GX00002														
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地 类	农用地						建设用地				未利用地			合 计
	所 有 制	耕地	园地	交通 用地	水域 及水利 设施用 地	其他 农用地	小计	城镇村 及工矿 用地	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未 利 用 地	其他 用地	小计	
	国有							30397			30397				30397
	集体														
	合计							30397							30397
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单 位 主 管：王富力 审 核 人：周荣先 项目负责人：吉红霞															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	30397				
使用					
临时使用					
合计	30397				



界址点成果表

地块编号: DJ2026017

地块面积: 30397 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3599640.083	40493385.126	喷涂	2.2	
2	J2	1	3599640.210	40493387.316	喷涂	132.9	
3	J3	1	3599647.894	40493519.970	喷涂	198.5	
4	J4	1	3599659.376	40493718.179	喷涂	85.5	
5	J5	1	3599601.261	40493780.905	喷涂	17.6	
6	J6	1	3599589.286	40493793.830	喷涂	109.0	
7	J7	1	3599583.685	40493684.989	喷涂	90.6	
8	J8	1	3599578.122	40493594.536	喷涂	77.4	
9	J9	1	3599572.654	40493517.298	喷涂	100.2	
10	J10	1	3599565.238	40493417.329	喷涂	86.3	
11	J11	1	3599559.282	40493331.196	喷涂	10.4	
12	J12	1	3599569.657	40493330.716	喷涂	4.5	
13	J13	1	3599574.097	40493330.374	喷涂	4.5	
14	J14	1	3599578.566	40493330.304	喷涂	82.4	
15	J1	1	3599640.083	40493385.126	喷涂	2.2	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地														建设用地									
	耕地 (01)				园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)											
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	总面积	城市 (201)	建制镇 (202)	村庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)	
海陵区城东街道花园村 (国有)																			20849					
海陵区城东街道丁冯村 (国有)																			9322					
海陵区城东街道唐甸村 (国有)																			226					
合计集体																								
合计国有																			30397					
合 计																			30397					
被征(用)地 单位	建设用地														未利用土地					备 注				
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)					其它土 地(12)				其它土地 (12)									
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)		裸地 (127)			
海陵区城东街道花园村 (国有)																					20849			
海陵区城东街道丁冯村 (国有)																					9322			
海陵区城东街道唐甸村 (国有)																					226			
合计集体																								
合计国有																								
合 计																								

海陵区政府信息公开

30397



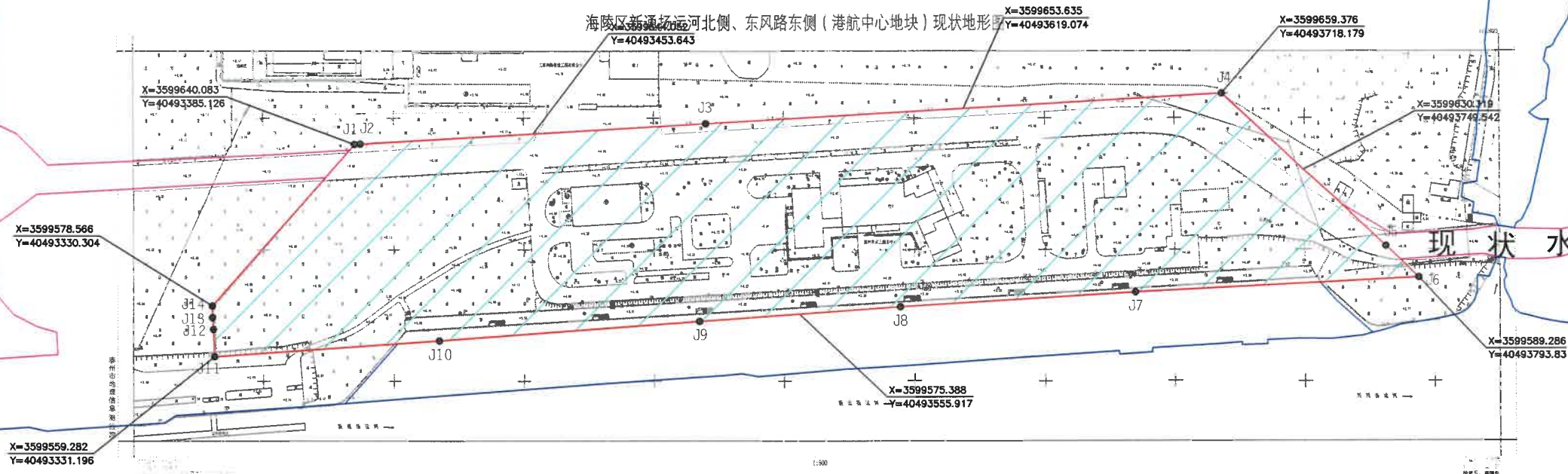
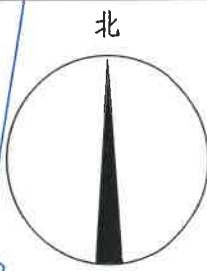
勘测定界图

海陵区新通扬运河北侧、东风路东侧地块 I50H167190, I50H168190

DJ2026017 秘密

东
风
快
速
路

海陵区新通扬运河北侧、东风路东侧地块：
用地总面积30397平方米（合45.6亩）。
国有存量（泰自然资[2026]储字第41号）：30397平方米。



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年08月27日。

1:2000