

泰州市自然资源和规划局

关于现状挂牌出让的情况说明

泰州市海陵区金田路北侧、海光路东侧地块，目前已达到现状供地标准，其中：

1.土地情况。该地块原部分为国有存量建设用地，部分为农转用土地征收，农转用批文号为：苏政地〔2022〕476号。

2.房屋征收情况。该地块目前带现状建筑物挂牌。

3.土地权属情况。土地使用证 / ，土地他项权证 / 。

4.周围基础设施通达情况。

(1) 通水已通；(2) 通电已通；(3) 通路已通；(4) 通气已通。

5. 根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》该地块土地用途为零售商业用地。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收手续，各项补偿全部到位，符合挂牌出让条件，无涉及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局

主要负责人签字：

2026 年 月 日