

泰州市建设项目规划条件

编号：泰自然资规条（2026）16号（海陵）

地块位置		海陵区金田路北侧、海光路东侧	
编号	规划条件		内 容
1	规划用地性质		零售商业用地
2	地块总用地面积		4459 平方米
3	计容总建筑面积（S）		4481.35 平方米（按现状）
4	控制指标	容积率	=1.005（按现状，计容）
		建筑密度	=27.01%（按现状）
		建筑限高	H≤23.61 米（按现状）
		绿地率	=9.36%（按现状）
		室外地坪标高	参照周边地坪
		日照间距系数	——
		出入口方位	主出入口 按现状
			次出入口 ——
		停车泊位指标	机动车 按现状
			非机动车 按现状
		地下空间利用	——
5	建筑退让	东侧	按现状
		西侧	按现状
		南侧	按现状
		北侧	按现状
6	公共配套设施要求	物业管理用房	——
		社区用房/卫生所（站）	——
		小学/幼托	——
		农贸市场	——
		配电房、燃气调压站	——

		垃圾转运中心/收集点	---
		公厕	---
		其他	---
7	市政公用设施要求	给水接口	---
		雨水接口	---
		污水接口	---
		燃气接口	---
		电源	---
8	城市设计要求	建筑高度	---
		建筑风格	与周边环境相协调
		建筑色彩	与周边环境相协调
		建筑材料	使用节能材料
		其他	---
9	消防、环保、水利、交通影响、文保、防灾、安监等相关方面要求		按专业部门意见执行
其他要求： 1、土地的实际面积以最终核定的土地权属实测面积为准，本地块为按现状上市，符合规划，保留现状建筑面积 4481.35 平方米并纳入计容。			
本规划条件不得随意修改，若确需改变，须取得我局同意变更的书面通知。本规划条件自签发日起有效期为一年，逾期无效。 			

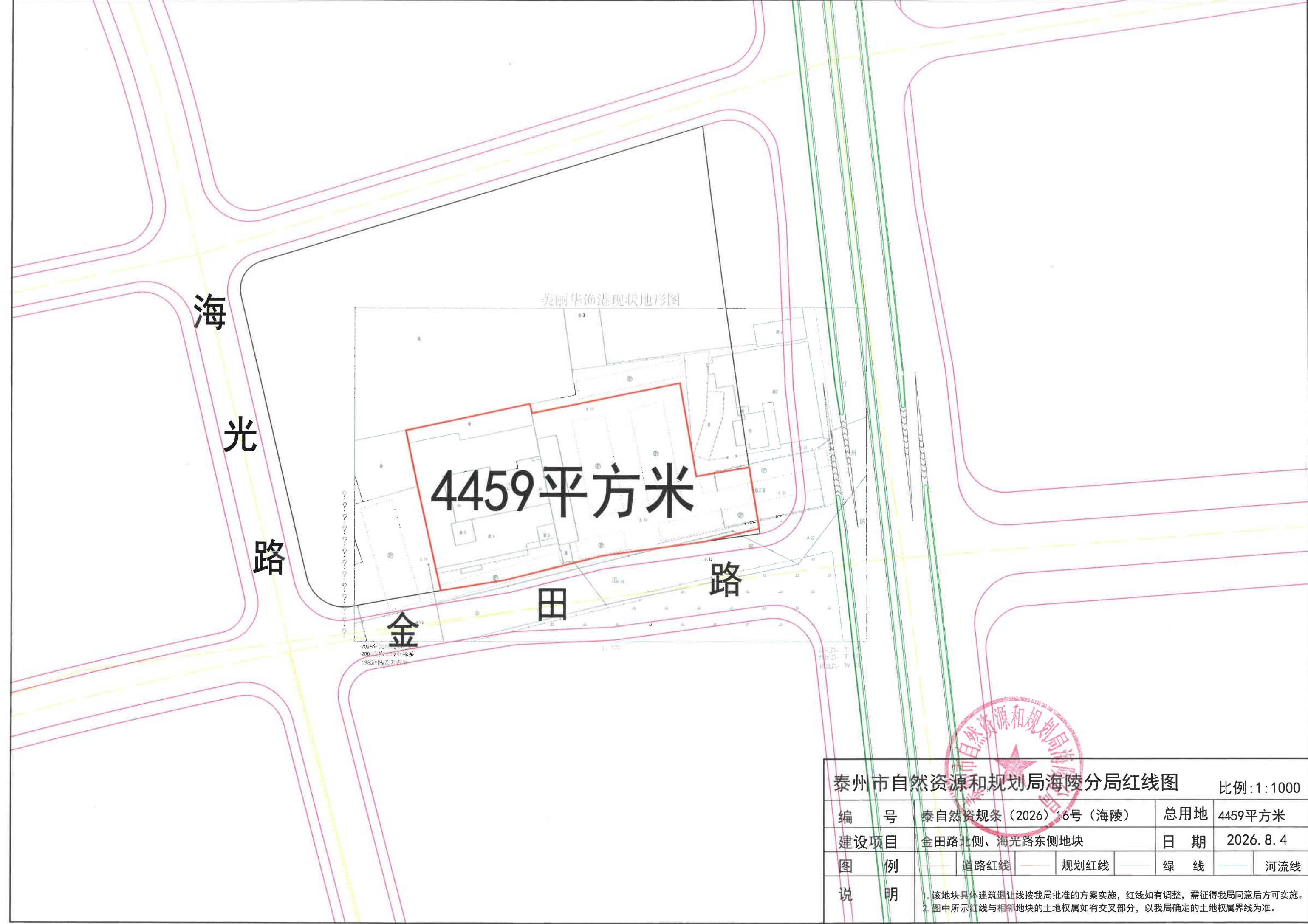


泰州市建设项目规划条件

项目名称：零售商业用地

建设单位：泰州市自然资源和规划局海陵分局

泰州市自然资源和规划局海陵分局制发



泰州市自然资源和规划局海陵分局红线图					比例: 1:1000
编 号	泰自然资规条(2026)16号(海陵)			总用地	4459平方米
建设项目	金田路北侧、海光路东侧地块			日 期	2026. 8. 4
图 例	 道路红线	 规划红线	 绿 线		河流线
说 明	1. 该地块具体建筑退让线按我局批准的方案实施, 红线如有调整, 需征得我局同意后方可实施。 2. 图中所示红线与相邻地块的土地权属如有交叉部分, 以我局确定的土地权属界线为准。				