

泰州市国有建设用地使用权 网上挂牌出让文件

泰地储告〔2025〕18号

(18-1号即海陵区迎春东路南侧、泰镇高速东侧地块)

泰州市自然资源和规划局

2025年11月1日

泰州市国有建设用地使用权网上挂牌出让 竞买文件目录

- 1.网上挂牌出让公告；
- 2.网上挂牌出让竞买须知；
- 3.竞买承诺书（格式）。

泰州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰地储告〔2025〕18号

经泰州市人民政府批准，泰州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(m)				
TC321200-0336-01 (〔2025〕18-1号)	海陵区迎春东路南侧、泰镇高速东侧地块	4685 m ² (7.03亩)	公共设施营业网点用地	≤0.6	≤55%	≥35%	≤15	40	1100	220	每次增幅20万元或20万元的整倍数

二、中华人民共和国境内的法人和其他组织均可作为〔2025〕18号一个地块的申请人参加竞买，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。竞买人及其控股股东、集团成员企业、下属控股子公司、母公司及母公司其他下属控股子公司，不得分别报名竞买同一宗地块。

境外企业需符合住建部等六部委《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》(建住房〔2006〕171号)和《关于调整房地产市场外资准入和管理有关政策的通知》(建房〔2015〕122号)中规定的条件。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2025年11月1日至2025年11月23日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landtz.com>)，以下简称网上交易系统进行。

符合〔2025〕18号一个地块报名资格条件的竞买申请人可于2025年11月24日至2025年12月1日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金(提交申请书、资格确认)的截止时间为2025年12月1日10时00分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

六、〔2025〕18号一个地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：
〔2025〕18-1号地块：2025年11月24日10时00分至2025年12月3日(星期三)14时00分。

七、其他需要公告的事项

