

0335-04

696

编号: DJ2025048

土地勘测定界技术报告书

出 321220250100 001010

用地单位: 泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称: 海陵区海陵路东侧、
海阳路南侧地块四

勘测定界单位: 泰州市地理信息测绘院



日期: 2025年10月27日

土地勘测定界技术说明

为核定海陵区海陵路东侧、海阳路南侧地块四征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院于2025年10月27日进行勘测定界，实测面积为

696平方米（1.04亩），埋设界址桩46个。施

测方法是解析法，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：胡霞

勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心		经办人	万洋											
单位地址	泰州市凤凰东路51号		电话	15952601822											
主管单位			用途												
土地座落	海陵区城北街道通姜社区、彩衣社区（国有）														
相关文件	1、规划红线图；2、泰海征决[2018]9号；														
图幅号	I50H168190，不动产单元编号：321202005103GB00637														
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地					建设用地				未利用地			合计	
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地		小计
	国有							696			696				696
	集体														
	合计							696							696
占用基本农田面积															
勘测定界单位签注															
单位主管：王富力 审核人：周荣先 项目负责人：吉红霞															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	696				
使用					
临时使用					
合计	696				



界址点成果表

地块编号: DJ2025048

地块面积: 696 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3597622.703	40491787.131	喷涂	7.8	
2	J2	1	3597623.858	40491794.795	喷涂	0.3	
3	J3	1	3597623.522	40491794.724	喷涂	0.5	
4	J4	1	3597623.032	40491794.525	喷涂	0.6	
5	J5	1	3597622.470	40491794.500	喷涂	2.5	
6	J6	1	3597620.026	40491793.979	喷涂	0.7	
7	J7	1	3597619.311	40491793.987	喷涂	6.2	
8	J8	1	3597613.115	40491793.761	喷涂	4.4	
9	J9	1	3597608.717	40491793.664	喷涂	1.7	
10	J10	1	3597607.811	40491795.056	喷涂	0.5	
11	J11	1	3597607.278	40491795.065	喷涂	0.9	
12	J12	1	3597607.233	40491795.945	喷涂	0.3	
13	J13	1	3597607.054	40491796.220	喷涂	4.7	
14	J14	1	3597602.518	40491797.595	喷涂	0.7	
15	J15	1	3597601.863	40491797.617	喷涂	3.0	
16	J16	1	3597598.821	40491797.678	喷涂	3.6	
17	J17	1	3597595.207	40491797.758	喷涂	5.2	
18	J18	1	3597589.988	40491797.467	喷涂	0.7	
19	J19	1	3597589.294	40491797.491	喷涂	7.4	
20	J20	1	3597581.887	40491797.752	喷涂	0.6	
21	J21	1	3597581.862	40491797.201	喷涂	0.0	
22	J22	1	3597581.821	40491797.198	喷涂	0.3	
23	J23	1	3597581.811	40491796.925	喷涂	1.7	
24	J24	1	3597580.121	40491797.085	喷涂	5.7	
25	J25	1	3597574.401	40491796.615	喷涂	4.3	
26	J26	1	3597570.135	40491796.709	喷涂	0.9	
27	J27	1	3597569.206	40491796.705	喷涂	7.2	
28	J28	1	3597562.050	40491796.681	喷涂	4.4	
29	J29	1	3597557.619	40491796.667	喷涂	2.8	
30	J30	1	3597554.868	40491796.641	喷涂	1.7	
31	J31	1	3597553.231	40491797.007	喷涂	0.8	

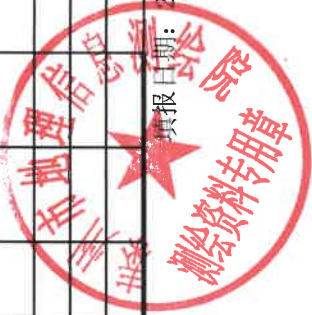
32	J32	1	3597552.401	40491796.995	喷涂	18.0	
33	J33	1	3597534.451	40491798.516	喷涂	6.4	
34	J34	1	3597528.088	40491799.018	喷涂	10.3	
35	J35	1	3597517.848	40491799.375	喷涂	1.5	
36	J36	1	3597516.316	40491799.467	喷涂	4.6	
37	J37	1	3597516.019	40491794.861	喷涂	7.3	
38	J38	1	3597523.266	40491794.393	喷涂	0.3	
39	J39	1	3597523.282	40491794.640	喷涂	10.4	
40	J40	1	3597533.620	40491793.972	喷涂	0.1	
41	J41	1	3597533.613	40491793.889	喷涂	17.4	
42	J42	1	3597550.932	40491792.465	喷涂	0.9	
43	J43	1	3597550.855	40491791.533	喷涂	24.3	
44	J44	1	3597575.090	40491789.554	喷涂	19.8	
45	J45	1	3597594.913	40491788.920	喷涂	0.9	
46	J46	1	3597594.884	40491788.058	喷涂	27.8	
47	J1	1	3597622.703	40491787.131	喷涂	7.8	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地										建设用地												
	耕地 (01)			园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)									
	总面积	水田	水浇地	旱地	果园	茶园	其他 园地	有林地	灌木 林地	其他 林地	天然 草地	人工 草地	农村 道路	坑塘 水面	沟渠	设施 农用地	田坎	总面积	城市 (201)	建制镇 (202)	村庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)
		(011)	(012)	(013)	(021)	(022)	(023)	(031)	(032)	(033)	(041)	(042)	(104)	(114)	(117)	(122)	(123)						
海陵区城北街道通姜社 区(国有)																		112					
海陵区城北街道彩农社 区(国有)																		584					
合计集体																							
合计国有																		696					
合 计																		696					
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地						合 计		备 注				
	交通运输用地 (10)				水域及水利设施 用地(11)			其它土 地(12)		水域及水利设施用地 (11)		草 地 (04)		其它土地 (12)									
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	河流水 面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)		裸地 (127)			
海陵区城北街道通姜社 区(国有)																					112		
海陵区城北街道彩农社 区(国有)																					584		
合计集体																							
合计国有																					696		
合 计																					696		

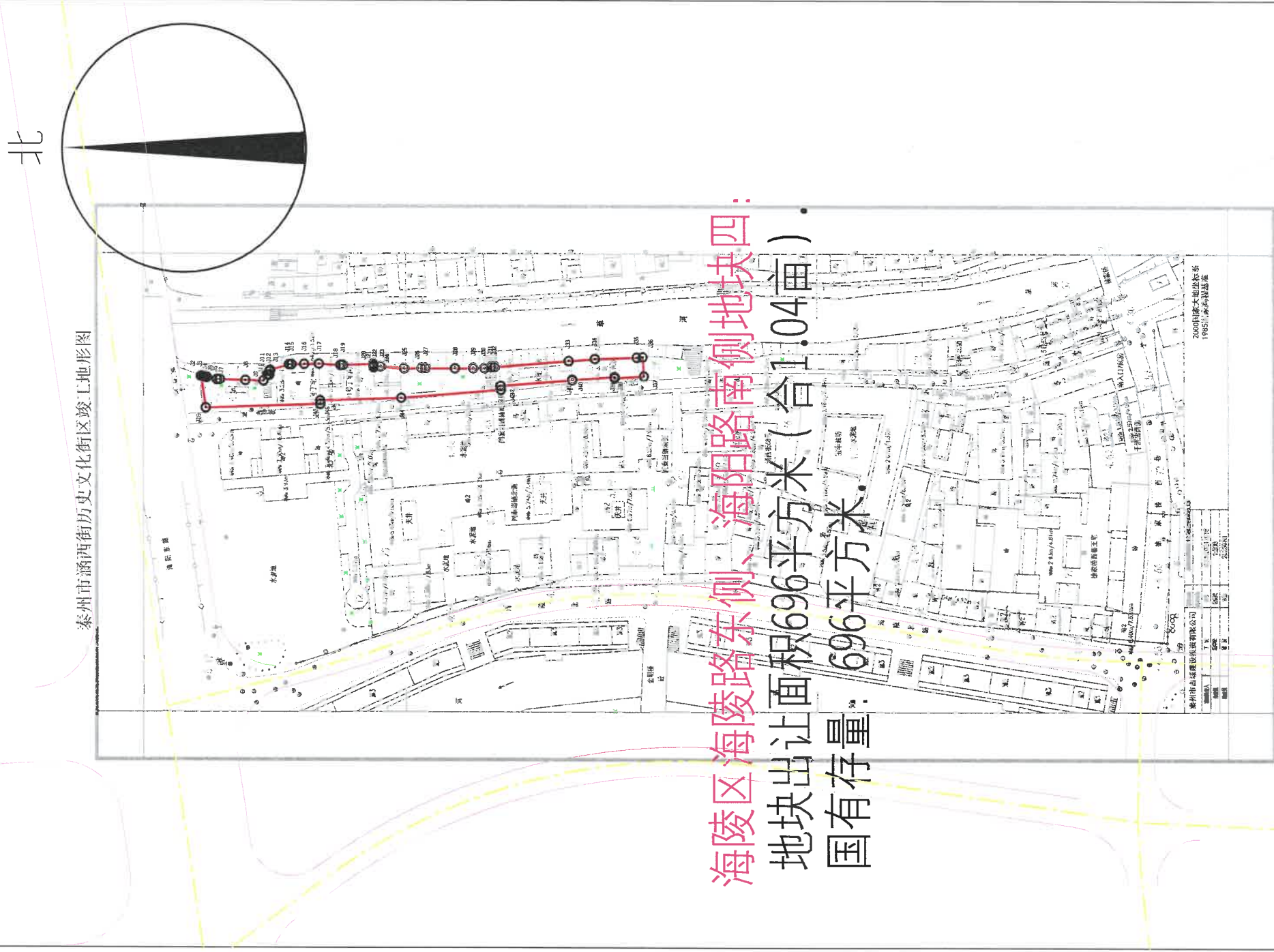


填表日期：2025年10月27日

勘测定界图

海陵区海陵路东侧、海阳路南侧地块四 I50H168190

DJ2025048 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2025年10月27日。

1:2000

制图员: 郭红霞

