

泰州市自然资源和规划局

关于现状挂牌出让的情况说明

泰州市海陵区海陵路东侧、海阳路南侧（01-05）地块，目前已达到现状供地标准，其中：

- 1.土地拆迁情况。该地块为拆迁后的国有存量建设用地。
- 2.房屋征收情况。该地块为带现状建筑物挂牌。
- 3.土地权属情况。土地使用证 / ，土地他项权证 / 。
- 4.周围基础设施通达情况。

（1）通水已通；（2）通电已通；（3）通路已通；（4）通气已通。

5. 根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》该地块土地用途为商业用地、文化用地。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收手续，各项补偿全部到位，符合挂牌出让条件，无涉及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局

主要负责人签字

2025 年 月 日

