



编号： 2025016

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位： 泰州市姜堰区人民政府

项目用地名称： 批发市场用地（南地块）（拟供地）

勘测定界单位： 江苏宏达测绘科技有限公司

日期： 2025年5月12日

批办已核
李寅

2025.5.16



土地勘测定界技术说明

为核定批发市场用地（南地块）（拟供±征用土地面积和使用土地的界址，由江苏宏达测绘科技有限公司 于 2025年5月12日 进行勘测定界，实测面积为 9757 平方米（ 14.6355 亩），埋设界址桩 22 个。施测方法是 解析界址点 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：徐存伟

2025年5月12日



勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市姜堰区人民政府										经办人	徐霁			
单位地址	上海路1号										电 话	17768702228			
主管单位															
土地座落	溱湖大道东侧										用 途	商业服务业用地			
相关文件	苏政地（2017）738号										建设活动 具体类别				
图幅号	I51H166004、321204113012GB00004、321204113012GX00004														
勘测面积 (平方米)	地类 所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有										9757				9757
	集体														
	合计							9757							9757
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单位主管: 															
审核人: 															
项目负责人: 															
日 期: 2025年5月12日															





勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收					
拨用					
使用	9757				
临时使用					
合计	9757				



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标（米）	Y坐标(米)	距离（米）	界址类型	圈号
1	J1	3602781.303	40509600.704	52.53	喷涂	1
2	J2	3602792.787	40509651.967	0.02	喷涂	1
3	J3	3602792.79	40509651.982	41.68	喷涂	1
4	J4	3602801.815	40509692.668	38.49	喷涂	1
5	J5	3602763.903	40509699.326	15.99	喷涂	1
6	J6	3602748.051	40509701.431	11.69	喷涂	1
7	J7	3602736.378	40509702.033	66.68	喷涂	1
8	J8	3602669.739	40509704.503	4.06	喷涂	1
9	J9	3602665.722	40509703.889	39.58	喷涂	1
10	J10	3602659.935	40509664.737	12.49	喷涂	1
11	J11	3602658.109	40509652.384	1	喷涂	1
12	J12	3602657.962	40509651.393	4.7	喷涂	1
13	J13	3602662.533	40509650.282	16.97	喷涂	1
14	J14	3602679.091	40509646.586	14.3	喷涂	1
15	J15	3602692.928	40509642.979	14.51	喷涂	1
16	J16	3602706.427	40509637.655	18.9	喷涂	1
17	J17	3602723.396	40509629.334	8.98	喷涂	1
18	J18	3602731.089	40509624.7	34.79	喷涂	1



界址点成果表

19	J19	3602762.415	40509609.555	13.17	喷涂	1
20	J20	3602774.384	40509604.072	3.63	喷涂	1
21	J21	3602777.597	40509602.378	1.53	喷涂	1
22	J22	3602778.946	40509601.667	2.55	喷涂	1
23	J1	3602781.303	40509600.704		喷涂	1



土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			商业服务业用地 (05)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	商业服务业 设施用地 (05H1)	
泰州市姜堰区溱潼镇冯庄村	国有	9757				9757	9757	使用
集体合计								
国有合计		9757				9757	9757	
合计		9757				9757	9757	