泰州市国有建设用地使用权网上挂牌出让文书

泰海工挂[2025]7号

[2025]7-1号	红旗大道南侧、科农路东侧
[2025]7-2号	红旗大道南侧、秋雪湖大道西侧

泰州市自然资源和规划局海陵分局

二〇二五年十月

泰州市国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买文件目录

（1）网上挂牌出让公告；

（2）网上挂牌出让竞买须知。

泰州市自然资源和规划局
国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰海工挂[2025]7号

经泰州市人民政府批准，泰州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2个地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求。

编 号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求			出让年限（年）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度	绿地率				
泰海工挂[2025]7-1号	红旗大道南侧、科农路东侧	17211㎡（25.8165亩）	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15.00%	50	805	161	每次增幅10万元或10万元的整倍数
泰海工挂[2025]7-2号	红旗大道南侧、秋雪湖大道西侧	17248㎡（25.87亩）	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15.00%	50	807	161.4	每次增幅10万元或10万元的整倍数

编号：[2025]7-1号

建设内容：工业厂房

产业门类：制冷、空调设备制造

投资强度：6971.4万元/公顷(464.76万元/亩)。

编号：[2025]7-2号

建设内容：工业厂房

产业门类：机械零部件加工

投资强度：6957.9万元/公顷(463.68万元/亩)。

[其他需要说明的宗地情况]

[2025]7号2个地块要求：1、受让宗地中企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的7%，受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。以上地块的其他城市规划要求按江苏省城市规划管理技术规定（2011版）执行。2、在成交确认后，出让合同签订前，签订投资发展监管协议。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。以自然人名义参与竞拍的，如竞得地块，需成立个人持股100%的公司，并以该公司办理后续相关手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月14日至2025年11月02日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统（http://www.landtz.com），以下简称网上交易系统进行。

符合[2025]7号2个地块报名资格条件的竞买申请人可于2025年10月14日至2025年11月10日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月10日17时00分。

六、竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

[2025]7-1号地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2025年11月03日9时至2025年11月12日（星期三）14：00时；

[2025]7-2号地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2025年11月03日9时至2025年11月12日（星期三）14：30时。

七、其他需要公告的事项

1. 挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人。

2. 网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》。

3. 根据泰州市人民政府《关于印发泰州市工业项目用地综合评估办法（试行）的通知》要求，泰州市自然资源和规划局将项目评估的投资水平、建设规模、产出效益等指标纳入土地出让条件和土地出让合同，详见《竞买须知》。

4.根据泰州市自然资源和规划局《关于对安全生产领域失信企业和个人进行联合惩戒的通知》，竞买人如是安全生产领域失信企业和个人，在失信行为消除前，不得进入泰州土地市场参与土地竞买。竞买人在交易环节，如违背诚实信用原则，向国有建设用地使用权网上交易系统上传或向公共资源交易中心提供虚假文件、隐瞒事实，取消竞得人资格，没收竞买保证金。竞买企业须在资格后审时提供信用查询报告，个人须提供失信被执行人查询界面截图。土地竞买企业须登录“信用中国”网站（网址:http://www.creditchina.gov.cn),查询下载信用报告，即“信用中国”提供下载的《法人和其他组织信用信息概况》:土地竞买个人须登录“信用中国”网站，查询失信被执行人信息，提供查询界面截图。

八、联系方式与银行账户

联系电话：0523－86229345

联系人：王先生

保证金缴款账户：以网上挂牌系统确定的账号为准

开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

保证金缴款账号：网上交易系统自动确定的保证金账号

成交后土地出让金开户单位：待报解预算收入——税费专户

网　　址：www.landjs.com

zrzy.jiangsu.gov.cn/tz/

www.tzzbtb.com

www.landtz.com

泰州市自然资源和规划局

2025年11月13日