

关于基础设施配套事宜的情况说明

泰州市土地储备和不动产登记中心：

泰州市海陵区翻身河南侧、环城东路西侧；规划泰祥路东侧、永定路北侧地块上市前，我公司作如下承诺：

1.道路问题。凤凰路、环城东路、永定路已建成，确保竞得人车辆通行顺畅进场施工，泰祥路、纬一路、永兴路、七里河东南北向路未建成，由泰州市市级政府投资项目集中建设中心负责与工程同步建设到位。

2.供水问题。根据泰州市水务有限公司答复意见，该地块暂无市政供水管道，需在规划泰祥路东西两侧、规划永兴路南、北两侧各安装 DN300 给水管，估算费用 480 万元，由泰州市水务有限公司负责建设，施工临时用水由土地竞得人自行负责（附水公司书面答复意见）。

3.供电问题。该地块红线外供电接入工程费 103 元/平方米已纳入土地成本，红线内供配电工程由土地竞得人自行负责并承担费用。

4.燃气管道通达情况，已建燃气管道在春兰路西侧 de200，需沿规划永兴路敷设燃气管道至该地块（附泰州港华燃气有限公司情况说明）。

5.该地块土地征收、拆迁情况。该地块土地征收、拆迁已结束，我公司承诺在竞得土地之日起 30 日内交付土地。

6.该地块竞得成交后拆迁、交地及施工中的矛盾及应承担的相关责任均由我公司负责协调处理，与市自然资源和规划局及市土地储备和不动产登记中心无关。

7.该地块有房屋拆迁，拆迁成本详见拆迁审计报告。

8.出让红线外道路的绿化工程由泰州市市级政府投资项目集中建设中心负责同步建设。

9.红线外缝隙土地情况：正在办理征收手续。

单位名称：泰州市城市建设投资集团有限公司

法定代表人（签字）：

2022 年 11 月 3 日