

编号: DJ2022022

土地勘测定界技术报告书

用地单位: 泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称: 海陵区
迎春路北侧、春晖路西侧地块

勘测定界单位: 泰州市地理信息测绘院



经查询,该地块未发现存在
不动产登记。

日期: 2022年09月21日

翟子博
2022.9.30

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区 迎春路北侧、春晖路西侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由 泰州市地理信息测绘院 于 2022年09月19日 进行勘测定界，实测面积为 118089 平方米（ 177.13 亩），埋设界址桩 23 个。施测方法是 解析法，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 孙红霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		申雨华					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		86881388					
主管单位								用途							
土地座落		海陵区迎春东路8号（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、泰自然资[2020]储字第29号；3、泰自然资[2018]储字第33号													
图幅号		I50H169190, I50H169191													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地			未利用地			合计	
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地		小计
	国有							118089			118089				118089
	集体														
	合计							118089						118089	
占用基本农田面积															
勘测定界单位签注															
单位主管：王富力															
审核人：周崇屹															
项目负责人：胡霞															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	118089				
使用					
临时使用					
合计	118089				



界址点成果表

地块编号: DJ2022022 地块面积: 118089平方米 2000国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长 (m)	备 注
1	J1	1	3596353.765	40493972.236	喷涂	161.0	
2	J2	1	3596356.536	40494133.224	喷涂	28.2	
3	J3	1	3596353.708	40494161.272	喷涂	73.3	
4	J4	1	3596354.853	40494234.531	喷涂	27.7	
5	J5	1	3596336.035	40494254.809	喷涂	70.5	
6	J6	1	3596265.678	40494258.966	喷涂	22.5	
7	J7	1	3596243.526	40494262.886	喷涂	24.3	
8	J8	1	3596219.231	40494264.414	喷涂	42.4	
9	J9	1	3596176.945	40494267.074	喷涂	87.0	
10	J10	1	3596090.102	40494272.547	喷涂	27.6	
11	J11	1	3596062.511	40494270.969	喷涂	43.8	
12	J12	1	3596018.755	40494273.554	喷涂	48.6	
13	J13	1	3596015.137	40494225.042	喷涂	54.3	
14	J14	1	3595961.056	40494229.357	喷涂	70.4	
15	J15	1	3595953.986	40494159.338	喷涂	18.4	
16	J16	1	3595950.334	40494141.350	喷涂	103.1	
17	J17	1	3595938.716	40494038.863	喷涂	35.0	
18	J18	1	3595935.652	40494003.982	喷涂	26.2	
19	J19	1	3595961.761	40494001.710	喷涂	20.2	
20	J20	1	3595960.009	40493981.582	喷涂	164.0	
21	J21	1	3596123.517	40493969.068	喷涂	40.2	
22	J22	1	3596163.634	40493965.998	喷涂	169.6	
23	J23	1	3596332.735	40493953.057	喷涂	28.5	
24	J1	1	3596353.765	40493972.236	喷涂	161.0	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地																	建设用地					
	总面积	耕 地 (01)			园 地 (02)			林 地 (03)			草 地 (04)		交通用 地 (10)	水域及水利设施用 地 (11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)				
		总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)		田坎 (123)	城 市 (201)	建制 镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)
原泰州职业技术学校(国有)																		118089	118089				
合计集体																							
合计国有																		118089	118089				
合 计																		118089	118089				
被征(用)地 单位	建设用地									未利用土地											合 计	备 注	
	交通运输用地 (10)						水域及水利设施 用地 (11)		其它土 地 (12)	总面积	水域及水利设施用地 (11)					草 地 (04)	其它土地 (12)						
	铁路 用地	公路 用地	街巷 用地	机场 用地	港口码 头用地	管道运 输用地	水库 水面	水工建筑 物用地	空闲地		河流 水面	湖泊 水面	沿海 滩涂	内陆 滩涂	冰川及永 久积雪	其它 草地	盐碱地	沼泽地	沙地	裸地			
原泰州职业技术学校(国有)																							
合计集体																							
合计国有																							
合 计																							

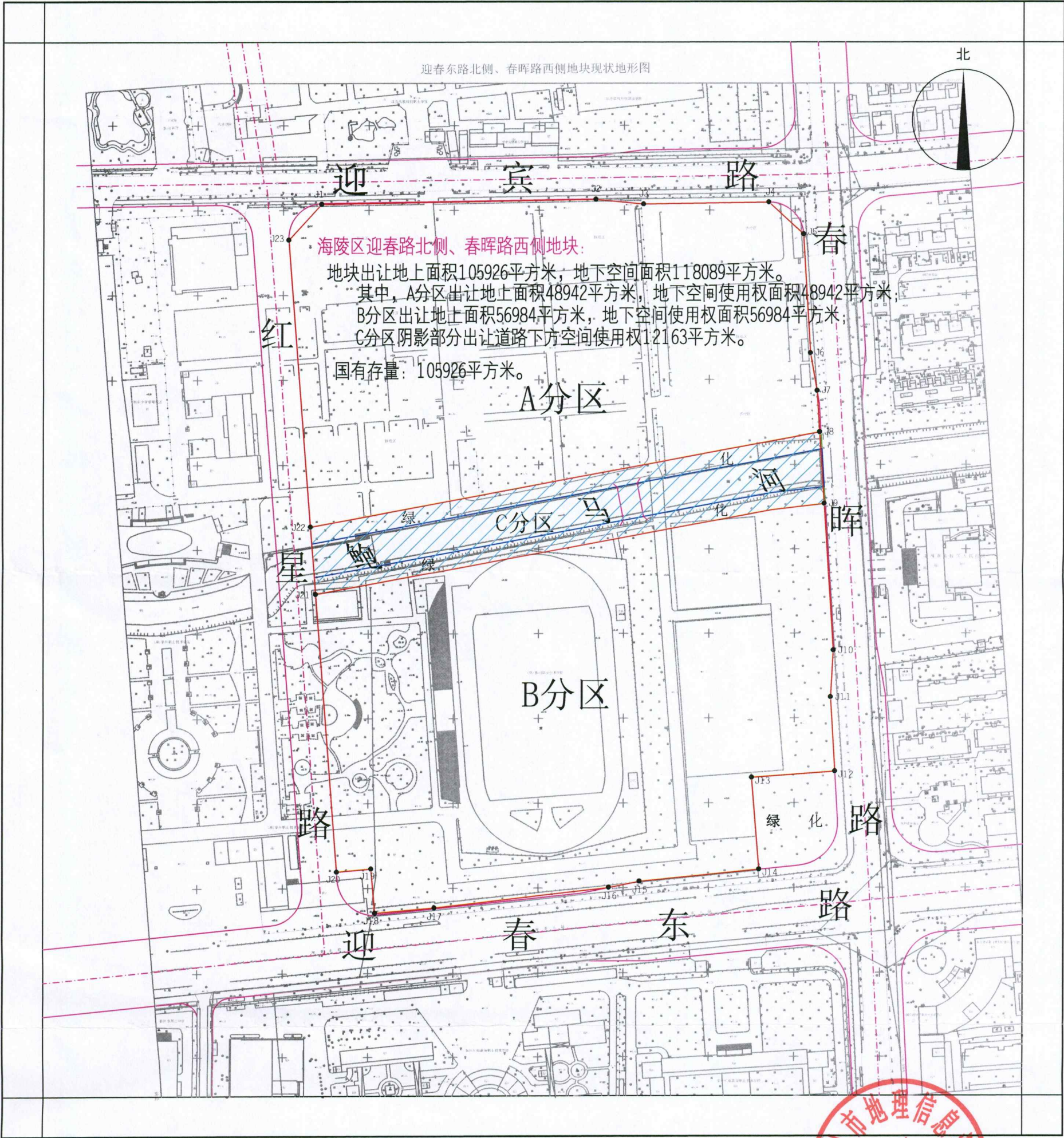
填报日期：2022年09月21日



勘测定界图

海陵区迎春路北侧、春晖路西侧地块 I50H169190,I50H169191

DJ2022022 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系
2022年09月21日

1:2000

制图员：吉红霞

