

个人执业专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱哲人
注册号: 3201867-004
有效期至: 至2023年11月

江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏同盛建筑设计有限公司
资质证书编号: A232018673
江苏省住房和城乡建设厅监制(M)
有效期至二〇二二年十二月三十一日



主要用地指标

总用地面积		19109平方米	
名称	占地面积	总建筑面积	计容建筑面积
检测车间	601.92平方米	2407.68平方米	2407.68平方米
1#生产车间	2508.45平方米	7525.35平方米	7525.35平方米
2#生产车间	2710.50平方米	8131.50平方米	8131.50平方米
3#生产车间	4395.11平方米	4395.11平方米	8790.22平方米
危废品库	50平方米	50平方米	50平方米
传达室	40平方米	40平方米	40平方米
建筑密度	53.9%	规划条件≥40%, ≤55%	
容积率	1.41	规划条件≥1.2, ≤2.0	
绿地率	4.7%	规划条件≤6%	
行政办公及生活服务设施用地比例	0.21%	规划条件≤7%	
机动车位数(辆)	68辆	按0.3车/100m²计	
非机动车位数(辆)	226辆	按1.0车/100m²计	

注: 1: 图中尺寸、标高、坐标以米为单位, 定位放线以轴线为基点。
2: 图中x/F表示层数, H=XX.XXm示建筑高度。
3: 建筑层高超过8米时, 按两倍建筑面积计算容积率。
4: 建筑高度H1指建筑屋面或檐口至室外地面的高度。
5: 建筑高度H2指建筑女儿墙顶至室外地面的高度。

图例:

- 拟建建筑
- 消防车道
- 机动车停车位
- 非机动车停车位

合作设计单位

设计单位

江苏同盛建筑设计有限公司
Jiangsu Tongsheng Architectural Design Co. Ltd.

证书编号: A232018673

签署栏

设计	唐爱芳	
制图	唐爱芳	
校对	陈斌	
专业负责人	朱哲人	
项目负责人	朱哲人	
审核	王嘉明	
批准	王德平	

会签栏

建筑	朱哲人	电气	王德平
结构	王德平	空调	王德平
给排水	王德平		

委托单位: 开发路南侧、庆丰路西侧地块

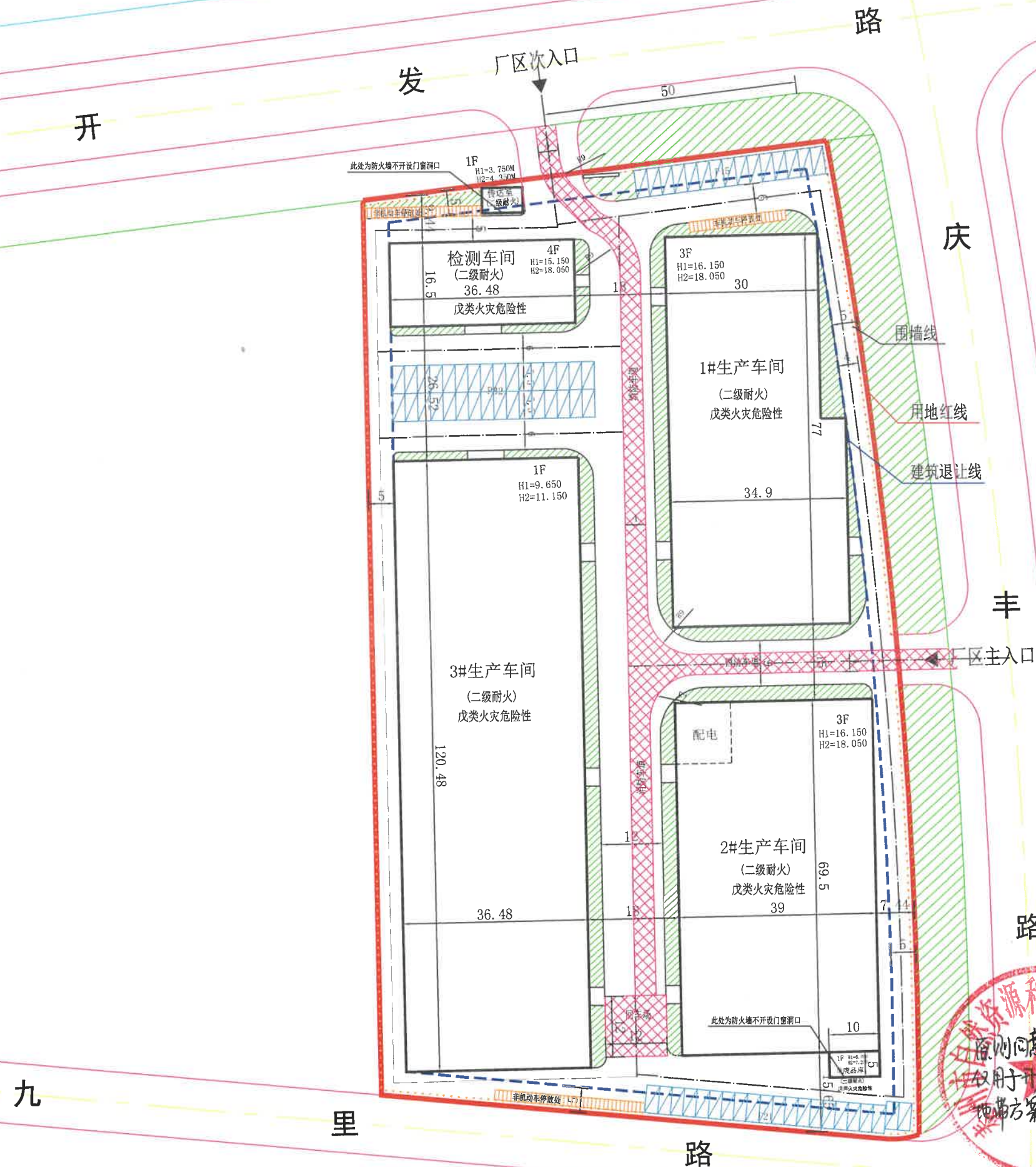
工程名称: 厂区总平面规划图

图纸名称: 总平面规划图

设计编号: 设计阶段: 方案图

图号: 建施-01

日期: 2022.08 修改版次: A



原则同意该规划方案
仅用于开发路南侧、庆丰路西侧
地块方案上市。
2022.9.16

