

泰州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰农工挂[2021]3 号

经泰州市人民政府批准，泰州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让 2 个地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求。

编 号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	竞买 保证金(万 元)	增价规则及 幅度
				容积率	建筑密度	绿地率				
泰农工挂 [2021]3- 1 号	市农业开 发区红旗大道 北侧、军民 路东侧地块	4023 m ² (6.0345 亩)	仓储 用地	≥0.6 ≤1.0	≥40% ≤55%	≤13%	50	143	28.6	每次增幅 10 万元或 10 万 元的整倍数
泰农工挂 [2021]3- 2 号	市农业开 发区军民路东 侧、红旗种 业北侧地块	3813 m ² (5.7195 亩)	仓储 用地	≥0.6 ≤1.0	≥40% ≤55%	≤13%	50	135	27.0	每次增幅 10 万元或 10 万 元的整倍数

编号：[2021]3-1 号

建设内容：仓储用房

投资强度：5468.55 万元 / 公顷（364.57 万元 / 亩）。

编号：[2021]3-2 号

建设内容：仓储用房

投资强度：4589.55 万元 / 公顷（305.97 万元 / 亩）。

[其他需要说明的宗地情况]

[2021]3 号 2 个地块要求：1、受让宗地中企业内部行政办公及生活服务设施的用地不超过受让宗地面积的 7%，受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性

设施。以上地块的其他城市规划要求按江苏省城市规划管理技术规定（2011 版）执行。**2、在成交确认后，出让合同签订前，签订投资发展监管协议。**

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021 年 12 月 30 日至 2022 年 1 月 18 日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landtz.com>），以下简称网上交易系统进行。

符合[2021]3 号 2 个地块报名资格条件的竞买申请人可于 2021 年 12 月 30 日至 2022 年 1 月 26 日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 1 月 26 日 17 时 00 分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

六、[2021]3 号 2 个地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2022 年 1 月 19 日 9 时至 2022 年 1 月 28 日（星期五）14：00 时。

[2021]3-2 号地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2022 年 1 月 19 日 9 时至 2022 年 1 月 28 日（星期五）14：00 时 10 分。

七、其他需要公告的事项

1. 挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人。
2. 网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》。
3. 根据泰州市人民政府《关于印发泰州市工业项目用地综合评估

办法（试行）的通知》要求，泰州市自然资源和规划局将项目评估的投资水平、建设规模、产出效益等指标纳入土地出让条件和土地出让合同，详见《竞买须知》。

八、联系方式与银行账户

联系电话：0523-86082980

联系人：宋先生

竞买保证金开户单位：江苏省现代农业综合开发示范区财政局

开户银行：泰州农商行农业开发区支行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的交纳竞买保证金账号

成交后土地出让金开户单位：江苏省现代农业综合开发示范区财政局、开户银行：泰州农商行农业开发区支行、账号：3210201701201000006662。

网 址：www.landjs.com

zrzy.jiangsu.gov.cn/tz/

www.tzzbtb.com

www.landtz.com

