关于净地挂牌出让的情况说明

海陵区青年北路东侧、十胜街北侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1.土地征收情况。该地块为国有存量建设用地，批准文号为/，与村组补偿已到位。

2.房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束：①地上的各类杆线/；②铁（水）塔/；③供电开闭所/；④变压器/；⑤配电房（箱）/；⑥建筑垃圾（堆土）/；⑦果树苗木/；⑧拆卸临时住房/；⑨坟墓/；⑩其他/。

3.土地权属情况。土地使用证/，土地他项权证/；

4.周围基础设施通达情况。

①通水已通；②通电已通；

③通路已通；④通气已通；

5.其他/；

6.该地块规划用途为零售商业、住宅用地，根据《土地利用现状分类》分到二级类，土地用途为零售商业、城镇住宅用地。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收批准手续，各项补偿全部到位，符合净地挂牌出让条件，无涉土及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局（印章）

主要负责人（签字）：

2021年2月1日