# 关于净地挂牌出让的情况说明

泰州医药高新区栖霞山路东侧、海军南路北侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1.土地征收情况。该地块已经完成农转用、土地征收，批准文号为苏政地[2019]198号，与村组补偿已到位。

2.房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束：①地上的各类杆线 / ；②铁（水）塔 / ；③供电开闭所 / ；④变压器 / ；⑤配电房（箱） / ；⑥建筑垃圾（堆土） / ；⑦果树苗木 / ；⑧拆卸临时住房 / ；⑨坟墓 / ；⑩其他 / 。

3.土地权属情况。土地使用证 / ，土地他项权证 / ；

4.周围基础设施通达情况。

①通水 已通 ；②通电 已通 ；

③通路 已通 ；④通气 已通 ；

5.其他 / ；

6.该地块规划用途为混合商业服务设施用地、公共交通场站用地，根据《土地利用现状分类》分到二级类，土地用途为零售商业、交通服务场站用地。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收批准手续，各项补偿全部到位，符合净地挂牌出让条件，无涉土及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局（印章）

主要负责人（签字）：

2021年1月26日