关于净地挂牌出让的情况说明

泰州市海陵区青年路西侧、梅兰路南侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1.土地征收情况。该地块已经完成农转用、土地征收，批准文号为苏政地[2010]293号、苏政地[2018]655号，与村组补偿已到位。

2.房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束：①地上的各类杆线___/___；②铁（水）塔___/___；③供电开闭所___/___；④变压器___/___；⑤配电房（箱）___/___；⑥建筑垃圾（堆土）___/___；⑦果树苗木___/___；⑧拆卸临时住房/___；⑨坟墓___/___；⑩其他___/___。

3.土地权属情况。土地使用证___/___，土地他项权证/___；

4.周围基础设施通达情况。

①通水___已通___；②通电___已通___；

③通路___已通___；④通气___已通___；

5.其他___/___；

6.该地块规划用途为___住宅用地___，根据《土地利用现状分类》分到二级类，土地用途为___城镇住宅。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收批准手续，各项补偿全部到位，符合净地挂牌出让条件，无涉土及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局（印章）

主要负责人（签字）：

2020年7月20日