泰州市国有建设用地使用权网上挂牌出让文件

泰地储告〔2020〕12号

（12-1号即高港区刁铺街道扬子江路东侧、环溪路南侧地块
12-2号即高港区刁铺街道扬子江路东侧、环溪路南侧260米地块
12-3号即高港区扬子江路西侧、柴墟路北侧地块
12-4号即高港区金港路东侧、柴墟路北侧地块）

泰州市自然资源和规划局

2020年7月31日

泰州市国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买文件目录

(1) 网上挂牌出让公告;

(2) 网上挂牌出让竞买须知。

泰州市自然资源和规划局
国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰地储告〔2020〕12 号

经泰州市人民政府批准，泰州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让 4 幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				出让年限（年）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高（m）				
〔2020〕12-1 号	高港区刁铺街道扬子江路东侧、环溪路南侧	10599 ㎡（15.90 亩）	零售商业	≤2.00 ≥1.80	≤62.00%	/	≤35 ≥12	40	4400	660	每次增幅 50 万元或 50 万元的整倍数
〔2020〕12-2 号	高港区刁铺街道扬子江路东侧、环溪路南侧 260 米	6405 ㎡（9.61 亩）	零售商业	≤2.00 ≥1.80	≤53.00%	/	≤20 ≥12	40	2700	405	每次增幅 50 万元或 50 万元的整倍数
〔2020〕12-3 号	高港区扬子江路西侧、柴墟路北侧	5361 ㎡（8.04 亩）	零售商业	≤2.20 ≥2.00	≤55.00%	≥20.00%	≤40	40	3200	480	每次增幅 50 万元或 50 万元的整倍数
〔2020〕12-4 号	高港区金港路东侧、柴墟路北侧	3022 ㎡（4.53 亩）	零售商业	≤1.20 ≥1.00	≤55.00%	≥20.00%	≤18	40	1410	211.5	每次增幅 20 万元或 20 万元的整倍数

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可作为〔2020〕12 号四个地块的申请人参加竞买，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。

境外企业和个人，需符合住建部等六部委《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》(建住房〔2006〕171 号) 和《关于调整房地产市场外资准入和管理有关政策的通知》(建房〔2015〕22 号) 中规定的条件。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于 2020 年 7 月 31 日至 2020 年 8 月 31 日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统（http://www.landtz.com），以下简称网上交易系统进行。

符合〔2020〕12 号四个地块报名资格条件的竞买申请人可于 2020 年 7 月 31 日至 2020 年 9 月 8 日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 9 月 8 日 16 时 00 分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

六、〔2020〕12 号四个地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

〔2020〕12-1 号地块:2020 年 9 月 1 日 9 时 00 分至 2020 年 9 月 10 日（星期四）14 时 30 分;

〔2020〕12-2 号地块:2020 年 9 月 1 日 9 时 00 分至 2020 年 9 月 10

日 15 时 30 分；

〔2020〕12-3 号地块:2020 年 9 月 1 日 9 时 00 分至 2020 年 9 月 10 日 16 时 30 分；

〔2020〕12-4 号地块:2020 年 9 月 1 日 9 时 00 分至 2020 年 9 月 10 日 17 时 30 分。

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

1．挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人；

2．网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》。

八、联系方式与银行账户

联系电话：0523－86965011　联系人：沈女士

0523－86881388　　申女士

竞买保证金开户单位：泰州市公共资源交易中心

开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的交纳竞买保证金账号

成交后土地出让金开户单位：泰州市财政局

网址：http://www.landjs.com

http://zrzy.jiangsu.gov.cn/tz/

http://zwfw.taizhou.gov.cn/ggzy/

http://www. landtz.com

泰州市自然资源和规划局

2020 年 7 月 31 日