

关于净地挂牌出让的情况说明

泰州市海陵区南通路南侧、老东河东侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1、土地征收情况。该地块已经完成农转用、土地征收，批准文号为苏国土资函[2018]57号、苏政地[2009]259号，与村组补偿已到位。

2、房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束：
①地上的各类杆线____/____；②铁（水）塔____/____；③供电开闭所____/____；④变压器____/____；⑤配电房（箱）____/____；⑥建筑垃圾（堆土）____/____；⑦果树苗木____/____；⑧拆卸临时住房____/____；⑨坟墓____/____；⑩其他____/____。

3、土地权属情况。土地使用证____/____，土地他项权证____/____；

4、周围基础设施通达情况。

①通水____已通；②通电已通；③通路已通；④通气____已通；

5、其他____/____；

6、该地块规划用途为____住宅用地、零售商业用地____，根据《土地利用现状分类》分到二级类，土地用地为____城镇住宅、零售商业用地____。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收批准手续，各项补偿全部到位，符合净地挂牌出让条件，无涉土及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局（印章）

主要负责人（签字）：



姜元国

2019年12月10日