

泰州市国有建设用地使用权 网上挂牌出让文件

泰地储告〔2020〕2号

(2-1 号即海陵区南通路南侧、老东河东侧地块
2-2 号即海陵区南通路南侧、老东河西侧地块)

泰州市自然资源和规划局

2019 年 12 月 13 日

泰州市国有建设用地使用权网上挂牌出让 竞买文件目录

- (1) 网上挂牌出让公告；
- (2) 网上挂牌出让竞买须知；
- (3) 竞买承诺书（格式）；
- (4) 投资建设服务协议。

泰州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰地储告〔2020〕2号

经泰州市人民政府批准，泰州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增价规则及 幅度
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限 高(m)				
[2020] 2-1号	海陵区南通路 南侧、老东河东 侧	99056 m ² (148.58 亩)	零售商业 城镇住宅	≤1.64 ≥1.44	≤28.00%	≥30.00%	≤60 ≥10	零售商业 40 城镇住宅 70	93900	14085	每次增幅 200 万元或 200 万元的整倍 数
[2020] 2-2号	海陵区南通路 南侧、老东河西 侧	29819 m ² (44.73 亩)	城镇住宅	≤1.70 ≥1.50	≤25.00%	≥30.00%	≤60 ≥12	70	28900	4335	每次增幅 200 万元或 200 万元的整倍 数

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可作为〔2020〕2号两个地块的申请人参加竞买，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。竞买人及其控股股东、集团成员企业、下属控股子公司、母公司及母公司其他下属控股子公司，不得报名竞买同一宗地块。

境外企业和个人，需符合住建部等六部委《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》(建住房〔2006〕171号)和《关于调整房地产市场外资准入和管理有关政策的通知》(建房〔2015〕22号)中规定的条件。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2019年12月13日至2020年1月6日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landtz.com>)，以下简称网上交易系统进行。

符合〔2020〕2号两个地块报名资格条件的竞买申请人可于2019年12月13日至2020年1月14日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年1月14日16时00分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

六、〔2020〕2号两个地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：

〔2020〕2-1号地块：2020年1月7日9时00分至2020年1月16日(星期四)14时30分；

〔2020〕2-2号地块：2020年1月7日9时00分至2020年1月16日15时30分。

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目，其中：〔2020〕2-1号、2-2号两个地块同时不得建设单套住房建筑面积超过144平方米的住宅项目。

1. 挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人；
2. 网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》。

八、联系方式与银行账户

联系电话：0523 - 86965011 联系人：陈先生
0523 - 86881388 申女士

竞买保证金开户单位：泰州市公共资源交易中心

开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的交纳竞买保证金账号

成交后土地出让金开户单位：泰州市财政局

网址：<http://www.landjs.com>

<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/tz/>

<http://zwfw.taizhou.gov.cn/ggzy/>

<http://www.landtz.com>

泰州市自然资源和规划局
2019年12月13日