

泰州医药高新技术产业园区管理委员会

泰州医药园区管委会关于实施祥泰路西侧、 药城大道北侧地块挂牌出让的情况说明

泰州市自然资源和规划局：

祥泰路西侧、药城大道北侧地块已完成农用地转建设用地批准、土地补偿及人员安置，房屋拆迁和基础设施配套已完成，具备“净地”条件，符合土地出让要求。我园区拟对该地块进行挂牌出让，现将有关情况及要求说明如下：

一、项目名称：江苏瑞科生物技术有限公司产业化基地建设项目

二、地块位置与规模：该地块位于医药高新区祥泰路西侧、药城大道北侧，总用地面积约 81946 平方米。

三、供地条件与开发程度：在交付土地时宗地达到：地块内无房屋的现状，地表附属物包括地上、地下建（构）筑物已全部拆（移）除。〔场地为现状自然地形，地上、地下管、线等及周边的水、电、路等基础设施均为现状。如按规划要求须实施改造、建设，由受让人自行按相关技术规范要求实施〕

四、地块用途：工业用地

五、对竞买人要求：中华人民共和国境内外的法人、自然人

和其他组织均可申请参加竞买地块，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。

六、土地交付时间：挂牌成交后 3 个月内。开竣工时间：项目应在挂牌成交交地后 6 个月内开工建设，建设周期为 42 个月。

七、承诺泰州医药高新技术产业园区管委会针对村组的土地和附属物补偿已到位。

为了加快该项目进程，同时体现土地出让“公开、公正、公平”的宗旨，请尽快组织实施该地块的挂牌出让工作。

泰州医药高新技术产业园区管理委员会

2019 年 10 月 22 日

(联系人：马 骏；联系电话：13852896093)

